



COMUNE DI ZEDDIANI

Provincia di Oristano

Via Roma, 103 - CAP 09070

UFFICIO TECNICO

Rif. Intervento n° 56

OGGETTO:

Procedura aperta per l'affidamento mediante pubblico incanto dei lavori di:

“Riordino delle utenze elettriche ed inserimento di impianti fotovoltaici negli edifici comunali”.

Codice Identificativo Gara (CIG): 03819456FA - CUP: B15F09000040006

Importo a base d'asta soggetti a ribasso: €. 127.320,00

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: €. 9.246,65

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 136.566,65

AVVISO ESITO DI GARA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, con riferimento alla gara d'appalto in oggetto;

In ottemperanza al D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE);

RENDE NOTO

- **Che** con deliberazione della G.C. n° 91 del **28.07.2009**, è stato approvato il **progetto definitivo-esecutivo** dei lavori per il **“Riordino delle utenze elettriche ed inserimento di impianti fotovoltaici negli edifici comunali”** redatto dalla Società **ESSEI SERVIZI S.r.l. – Società di Ingegneria**, con sede a Siamaggiore, SS. 131 Km. 100,200, dell'importo complessivo di €. **175.000,00**, di cui €. **136.566,65** per lavori a base d'asta (di cui €. **127.320,00** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. **9.246,65** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

- **Che** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 144 del **16.10.2009**, è stato stabilito di indire la procedura aperta tramite pubblico incanto per l'appalto dei lavori, ai sensi dell'art. 55 del Decreto legislativo n° 163/2006 e dell'art. 17 della L.R. 07.08.2007, n° 5, da esperirsi con le modalità previste dagli artt. 73 lett. “C” e 76 del R.D. n° 827/1924, da affidarsi giusto quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 07.08.2007, n° 5, per il giorno **17 novembre 2009**;

- **Che** a norma della Legge 8 ottobre 1984, n° 687, e successive modificazioni ed integrazioni, il bando di gara e il relativo disciplinare è stato pubblicato all'Albo Pretorio (n° 390 del **16.10.2009**) del Comune dal **16/10/2009** al **17/11/2009**, per un periodo non inferiore a **30 giorni** precedenti alla data fissata per lo svolgimento dell'asta, ed inoltre, al fine di garantire la massima pubblicità, è stato pubblicato sul sito internet della Regione Sardegna e sul sito internet del Comune di Zeddianni ed è stato inviato alla Associazione degli Industriali ed alla A.P.I. Sarda di Oristano ed alle riviste di pubblicità di appalti Fabbris e Punto Appalti;

- **Che** l'importo complessivo dell'appalto ammonta a €. **136.566,65** di cui per lavori €. **127.320,00** soggetto a ribasso e €. **9.246,65** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come stabilito in sede di indizione del pubblico incanto;

- **Che** la procedura aperta tramite asta pubblica è stata indetta per il giorno **17 novembre 2009** e che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **16 novembre 2009**;

- **Che** entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 12.00 del **16 novembre 2009** sono pervenute al protocollo Generale del Comune, in pieghi sigillati n° **32 (trentadue)** offerte delle seguenti ditte:

Impresa	Sede	Prot. n°	Data Prot.
1. Tecnoimpianti di Casula Pietro Paolo	ALBAGIARA	5106	28/10/2009
2. Millenium Impianti S.r.l.	MILIS	5228	04/11/2009
3. EDIMP S.n.c. di Satta Alessandro	PATTADA	5250	06/11/2009
4. I.M.E.T. di Pishedda e Satta S.nc.	OSCHIRI	5280	09/11/2009
5. Fratelli Franchini S.r.l.	RIMINI	5329	11/11/2009
6. Elettro CO.IM.SNC	NUORO	5331	11/11/2009
7. Elettrical Service	SASSARI	5332	11/11/2009
8. Morelli Giorgio S.r.l.	VITERBO	5358	12/11/2009
9. G.Elettra di Garau Alessandro S.r.l.	NUORO	5360	12/11/2009

Comune di Zeddianni - Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Tel. 0783418000 - 0783418403 fax 0783418267

e-mail: area.technica@comune.zeddianni.or.it

P.IVA 00070410956

10. Rienergia S.r.l.	MARTINA FRANCA	5361	12/11/2009
11. Light System S.r.l.	VALLEDORIA	5374	13/11/2009
12. Officine Giordano S.r.l.	NAPOLI	5375	13/11/2009
13. Conscoop	FORLI	5376	13/11/2009
14. TEPOR S.p.a.	CAGLIARI	5377	13/11/2009
15. Agimer S.r.l.	SALERNO	5379	13/11/2009
16. Ledda Costruzioni S.nc.	SANTA MARIA COGHINAS	5388	16/11/2009
17. Galimberti & Concas S.n.c.	ELMAS	5390	16/11/2009
18. Impresa Edile Antonio Lardieri	CARBONIA	5395	16/11/2009
19. CASU Antonino	GUSPINI	5398	16/11/2009
20. Pinna Alessandro	ORISTANO	5400	16/11/2009
21. Technology Service di Lilliu Giancarlo	SIMAXIS	5402	16/11/2009
22. ENERGEIA S.r.l.	MADDALONI	5403	16/11/2009
23. S.A.I.BO S.r.l.	QUARTUCCIU	5405	16/11/2009
24. IDEA Luminosa S.r.l.	OROSEI	5406	16/11/2009
25. Elettro Installazioni Sarde S.r.l.	SESTU	5407	16/11/2009
26. CO.M.IN. S.r.l.	SELARGIUS	5408	16/11/2009
27. TECNOCLIMA S.nc.	IGLESIAS	5409	16/11/2009
28. GES.CAG. Costruzioni S.r.l.	QUARTU SANT'ELENA	5410	16/11/2009
29. Safety Energy S.r.l.	ALGHERO	5411	16/11/2009
30. CO.IMP. S.r.l.	LANUSEI	5412	16/11/2009
31. ENERSOLAR S.r.l.	CAGLIARI	5413	16/11/2009
32. SA.T.Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.n.c.	GUSPINI	5414	16/11/2009

- **Che** in data **17 Novembre 2009**, alle ore **11,00** si è svolta la **1^ seduta di gara**;

- **Che** in sede di gara si è proceduto all'apertura dei pieghi pervenuti e ad esaminare i documenti richiesti nel bando di gara e nel suo disciplinare delle sotto indicate Imprese:

Impresa	Indirizzo	Sede
1. Tecnoimpianti di Casula Pietro Paolo	Via Cagliari, 38	ALBAGIARA (OR)
2. Millenium Impianti S.r.l.	Loc. Murdegu e Susu	MILIS (OR)
3. EDIMP S.n.c. di Satta Alessandro	Loc. Fronte Concas	PATTADA (SS)
4. I.M.E.T. di Pischedda e Satta S.nc.	Viale Italia, 16	OSCHIRI (SS)
5. Fratelli Franchini S.r.l.	Via Covignano, 201/a	RIMINI (RN)
6. Elettro CO.IM.SNC	Via Magellano sn	NUORO
7. Elettrical Service	Predda Niedda Sud Str. n. 11	SASSARI
8. Morelli Giorgio S.r.l.	Via Pierina, 4	VITERBO (FRAZ. BAGNAIA)
9. G.Elettra di Garau Alessandro S.r.l.	Via Pietro Mastino, 32	NUORO
10. Rienergia S.r.l.	Via Mottola Km2,2 Z.I.	MARTINA FRANCA (TA)
11. Light System S.r.l.	Zona Industriale	VALLEDORIA (SS)
12. Officine Giordano S.r.l.	Via F. Imparato, 447	NAPOLI
13. Con scoop	Via L. Galvani, 17/b	FORLÌ
14. TEPOR S.p.a.	Via Mercalli, 15/17	CAGLIARI

- **Che** alle ore **13,30**, la seduta di gara è stata **CHIUSA**;

- **Che** si è provveduto a firmare unitamente ai testimoni le n° **14** buste contenenti le offerte economiche delle suddette **14 imprese** della quale sono stati aperti i pieghi, e a chiuderle in apposita busta sigillata e firmata dal presidente di gara e dai testimoni;

- **Che** si è provveduto a chiudere in apposito contenitore sigillato e controfirmato la busta contenente le offerte delle suddette **14 imprese** e i plichi non ancora aperti ed esaminati delle seguenti **18 imprese**, come di seguito numerati:

15. Agimer S.r.l.	Corso Vittorio Emanuele, 127	SALERNO (SA)
16. Ledda Costruzioni S.nc.	Via Doria, 3	SANTA MARIA COGHINAS (SS)
17. Galimberti & Concas S.n.c.	Via Emilio Segrè – Zona Industriale	ELMAS (CA)
18. Impresa Edile Antonio Lardieri	Corso Iglesias, 219	CARBONIA
19. CASU Antonino	Zona Artigianale P.I.P. S.S. 126 Km 95	GUSPINI (CA)
20. Pinna Alessandro	Via Cagliari, 68	ORISTANO
21. Technology Service di Lilliu Giancarlo	Loc. Feurredda – Zona Artigianale	SIMAXIS (OR)
22. ENERGEIA S.r.l.	Via P. Colletta, 11	MADDALONI (CE)
23. S.A.I.BO S.r.l.	Via Delle Serre (Res. Le Onde)	QUARTUCCIU (CA)
24. IDEA Luminosa S.r.l.	Loc. Sas Mancas	OROSEI (NU)
25. Elettro Installazioni Sarde S.r.l.	Str. Prov.le n° 8 Sestu – Elmas Km 0+900 – Loc. Is Coras – Cas. Post 115	SESTU (CA)
26. CO.M.IN. S.r.l.	Via Pira, 16	SELARGIUS (CA)

Comune di Zeddiani - Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Tel. 0783418000 - 0783418403 fax 0783418267

e-mail: area.technica@comune.zeddiani.or.it

P.IVA 00070410956

27. TECNOCLIMA S.nc.	Via Spano, 3	IGLESIAS (CA)
28. GES.CAG. Costruzioni S.r.l.	Via Marconi, 542	QUARTU SANT'ELENA (CA)
29. Safety Energy S.r.l.	Via Iglesias, 4	ALGHERO (SS)
30. CO.IMP. S.r.l.	Viale Italia Km 2,100	LANUSEI (NU)
31. ENERSOLAR S.r.l.	Via Cocco Ortu, 75	CAGLIARI
32. SA.T.Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.n.c.	Via Labriola, 2	GUSPINI (CA)

- **Che** la seduta di gara e le relative procedure per la prosecuzione dell'esame della documentazione delle ditte offerenti, e stata aggiornata al giorno **19 Novembre 2009**, alle ore **9.00**.

- **Che** in data **19 Novembre 2009**, alle ore **9,00** si è svolta la **seduta di gara** per la prosecuzione dell'esame della documentazione delle ditte offerenti, delle seguenti imprese:

15. Agimer S.r.l.	Corso Vittorio Emanuele, 127	SALERNO (SA)
16. Ledda Costruzioni S.nc.	Via Doria, 3	SANTA MARIA COGHINAS (SS)
17. Galimberti & Concas S.n.c.	Via Emilio Segrè – Zona Industriale	ELMAS (CA)
18. Impresa Edile Antonio Lardieri	Corso Iglesias, 219	CARBONIA
19. CASU Antonino	Zona Artigianale P.I.P. S.S. 126 Km 95	GUSPINI (CA)
20. Pinna Alessandro	Via Cagliari, 68	ORISTANO
21. Technology Service di Lilliu Giancarlo	Loc. Feurredda – Zona Artigianale	SIMAXIS (OR)
22. ENERGEIA S.r.l.	Via P. Colletta, 11	MADDALONI (CE)
23. S.A.I.BO S.r.l.	Via Delle Serre (Res. Le Onde)	QUARTUCCIU (CA)
24. IDEA Luminosa S.r.l.	Loc. Sas Mancas	OROSEI (NU)
25. Elettro Installazioni Sarde S.r.l.	Str. Prov.le n° 8 Sestu – Elmas Km 0+900 – Loc. Is Coras – Cas. Post 115	SESTU (CA)
26. CO.M.IN. S.r.l.	Via Pira, 16	SELARGIUS (CA)
27. TECNOCLIMA S.nc.	Via Spano, 3	IGLESIAS (CA)
28. GES.CAG. Costruzioni S.r.l.	Via Marconi, 542	QUARTU SANT'ELENA (CA)
29. Safety Energy S.r.l.	Via Iglesias, 4	ALGHERO (SS)
30. CO.IMP. S.r.l.	Viale Italia Km 2,100	LANUSEI (NU)
31. ENERSOLAR S.r.l.	Via Cocco Ortu, 75	CAGLIARI
32. SA.T.Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.n.c.	Via Labriola, 2	GUSPINI (CA)

- **Che a** seguito dell'esame della documentazione il Presidente esclude dalla gara le sotto elencate imprese per i motivi appresso indicati:

31	5431	ENERSOLAR S.r.l.	Via Cocco Ortu, 75	CAGLIARI
----	------	------------------	--------------------	----------

“Si esclude la ditta ENERSOLAR S.r.l., ai sensi del punto 3) delle disposizioni generali del disciplinare di gara, in quanto non è stata presentata la dichiarazione di cui ai punti A): lett. b) e c), B), C), e D) del medesimo punto 3) da parte del Direttore Tecnico dell'Impresa dichiarato nell'istanza di ammissione alla gara (Frongia Francesco)”;

- **Che** sono state riconosciuti regolari i documenti contenuti nei pieghi delle sotto indicate Imprese che sono state ammesse alla gara:

Impresa	Indirizzo	Sede
1. Tecnoimpianti di Casula Pietro Paolo	Via Cagliari, 38	ALBAGIARA (OR)
2. Millenium Impianti S.r.l.	Loc. Murdegu e Susu	MILIS (OR)
3. EDIMP S.n.c. di Satta Alessandro	Loc. Fronte Concas	PATTADA (SS)
4. I.M.E.T. di Pischredda e Satta S.nc.	Viale Italia, 16	OSCHIRI (SS)
5. Fratelli Franchini S.r.l.	Via Covignano, 201/a	RIMINI (RN)
6. Elettro CO.IM.SNC	Via Magellano sn	NUORO
7. Elettrical Service	Predda Niedda Sud Str. n. 11	SASSARI
8. Morelli Giorgio S.r.l.	Via Pierina, 4	VITERBO (FRAZ. BAGNAIA)
9. G.Elettra di Garau Alessandro S.r.l.	Via Pietro Mastino, 32	NUORO
10. Rienergia S.r.l.	Via Mottola Km2,2 Z.I.	MARTINA FRANCA (TA)
11. Light System S.r.l.	Zona Industriale	VALLEDORIA (SS)
12. Officine Giordano S.r.l.	Via F. Imparato, 447	NAPOLI
13. Conscoop	Via L. Galvani, 17/b	FORLÌ
14. TEPOR S.p.a.	Via Mercalli, 15/17	CAGLIARI
15. Agimer S.r.l.	Corso Vittorio Emanuele, 127	SALERNO (SA)
16. Ledda Costruzioni S.nc.	Via Doria, 3	SANTA MARIA COGHINAS (SS)
17. Galimberti & Concas S.n.c.	Via Emilio Segrè – Zona Industriale	ELMAS (CA)
18. Impresa Edile Antonio Lardieri	Corso Iglesias, 219	CARBONIA
19. CASU Antonino	Zona Artigianale P.I.P. S.S. 126 Km 95	GUSPINI (CA)
20. Pinna Alessandro	Via Cagliari, 68	ORISTANO
21. Technology Service di Lilliu Giancarlo	Loc. Feurredda – Zona Artigianale	SIMAXIS (OR)
22. ENERGEIA S.r.l.	Via P. Colletta, 11	MADDALONI (CE)

Comune di Zeddiani - Provincia di Oristano

Ufficio Tecnico

Tel. 0783418000 - 0783418403 fax 0783418267

e-mail: area.technica@comune.zeddiani.or.it

P.IVA 00070410956

23. S.A.I.BO S.r.l.	Via Delle Serre (Res. Le Onde)	QUARTUCCIU (CA)
24. IDEA Luminosa S.r.l.	Loc. Sas Mancas	OROSEI (NU)
25. Elettro Installazioni Sarde S.r.l.	Str. Prov.le n.8 Sestu – Elmas Km 0+900 – Loc. Is Coras – Cas. Post 115	SESTU (CA)
26. CO.M.IN. S.r.l.	Via Pira, 16	SELARGIUS (CA)
27. TECNOCLIMA S.nc.	Via Spano, 3	IGLESIAS (CA)
28. GES.CAG. Costruzioni S.r.l.	Via Marconi, 542	QUARTU SANT'ELENA (CA)
29. Safety Energy S.r.l.	Via Iglesias, 4	ALGHERO (SS)
30. CO.IMP. S.r.l.	Viale Italia Km 2,100	LANUSEI (NU)
32. SA.T.Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.n.c.	Via Labriola, 2	GUSPINI (CA)

- **Che** quindi si è proceduto ad effettuare pubblico sorteggio atto ad individuare il **10%** arrotondato all'unità superiore delle imprese ammesse, per la verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico - organizzativi richiesti dal Bando di gara;

- **Che** essendo il numero delle offerte ammesse pari a **31**, sono state sorteggiate le seguenti **n° 4** imprese:

Impresa	Indirizzo	Sede
Fratelli Franchini S.r.l.	Via Covignano, 201/a	RIMINI (RN)
CO.IMP. S.r.l.	Viale Italia Km 2,100	LANUSEI (NU)
G.Elettra di Garau Alessandro S.r.l.	Via Pietro Mastino, 32	NUORO
Tecnoimpianti di Casula Pietro Paolo	Via Cagliari, 38	ALBAGIARA (OR)

- **Che**, a seguito della verifica della regolarità della documentazione prodotta a corredo dell'offerta e del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico - organizzativi richiesti per la partecipazione alla gara, delle imprese sorteggiate, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte, ed è stata formata la graduatoria delle offerte ammesse secondo l'ordine crescente delle stesse:

CASU Antonino	ribasso	15,4500 %
TEPOR S.p.a.	ribasso	15,9500 %
Conscoop	ribasso	16,1270 %
Morelli Giorgio S.r.l.	ribasso	16,1500 %
Tecnoimpianti di Casula Pietro Paolo	ribasso	16,3370 %
Technology Service di Lilliu Giancarlo	ribasso	16,3700 %
G.Elettra di Garau Alessandro S.r.l.	ribasso	16,4220 %
SA.T.Costruzioni di Saba Attilio G. & C. S.n.c.	ribasso	16,4400 %
TECNOCLIMA S.nc.	ribasso	16,4530 %
Elettro Installazioni Sarde S.r.l.	ribasso	16,4630 %
Safety Energy S.r.l.	ribasso	16,4710 %
Elettro CO.IM.SNC	ribasso	16,4980 %
Impresa Edile Antonio Lardieri	ribasso	16,5070 %
Rienergia S.r.l.	ribasso	16,5210 %
IM.E.T. di Pischedda e Satta S.nc.	ribasso	16,5310 %
CO.IMP. S.r.l.	ribasso	16,5610 %
CO.M.IN. S.r.l.	ribasso	16,6660 %
ENERGEIA S.r.l.	ribasso	16,6780 %
Light System S.r.l.	ribasso	16,6800 %
S.A.I.BO S.r.l.	ribasso	16,7100 %
Fratelli Franchini S.r.l.	ribasso	16,8210 %
Galimberti & Concas S.n.c.	ribasso	16,8710 %
Elettrical Service	ribasso	16,8920 %
Millenium Impianti S.r.l.	ribasso	16,8960 %
Officine Giordano S.r.l.	ribasso	16,9010 %
Ledda Costruzioni S.nc.	ribasso	16,9630 %
GES.CAG. Costruzioni S.r.l.	ribasso	16,9750 %
Agimer S.r.l.	ribasso	17,1650 %
IDEA Luminosa S.r.l.	ribasso	17,2850 %
EDIMP S.n.c. di Satta Alessandro	ribasso	17,3350 %
Pinna Alessandro	ribasso	21,0000 %

- **Che** si è proceduto - ai sensi dell'art. 86, 1 comma del D.Lgs 163/2006 - ad operare l'esclusione automatica delle offerte (*che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*), **in quanto il numero delle offerte ammesse era superiore a 10**;

- **Che** sono state escluse le Ditte sottoindicate in quanto la percentuale di ribasso offerto ricadeva entro il **10%** delle offerte di **minore** ribasso e di **maggiore** ribasso secondo quanto disposto dalla succitata legge:

CASU Antonino	ribasso	15,4500 %	minore ribasso
TEPOR S.p.a.	ribasso	15,9500 %	minore ribasso
Con scoop	ribasso	16,1270 %	minore ribasso
Morelli Giorgio S.r.l.	ribasso	16,1500 %	minore ribasso
Agimer S.r.l.	ribasso	17,1650 %	maggiore ribasso
IDEA Luminosa S.r.l.	ribasso	17,2850 %	maggiore ribasso
EDIMP S.n.c. di Satta Alessandro	ribasso	17,3350 %	maggiore ribasso
Pinna Alessandro	ribasso	21,0000 %	maggiore ribasso

- **Che** la percentuale di massimo ribasso ammissibile (soglia di anomalia), secondo quanto disposto dalla succitata legge, è stata determinata nella misura del **16,823%**.

- **Che** sono quindi state escluse le offerte presentate dalle seguenti Ditte:

Galimberti & Concas S.n.c.	ribasso	16,8710 %
Elettrical Service	ribasso	16,8920 %
Millenium Impianti S.r.l.	ribasso	16,8960 %
Officine Giordano S.r.l.	ribasso	16,9010 %
Ledda Costruzioni S.nc.	ribasso	16,9630 %
GES.CAG. Costruzioni S.r.l.	ribasso	16,9750 %

in quanto la percentuale di ribasso offerto supera il limite del **16,823 %** , ottenuto in applicazione del disposto dell'art. 86, 1 comma del D.Lgs 163/2006, e dell'art. 20 comma 7 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5;

- **Che** la Commissione di Gara, *nella seduta del 19.11.2009*, **ha aggiudicato provvisoriamente** sotto le riserve di legge l'appalto dei lavori di **"Riordino delle utenze elettriche ed inserimento di impianti fotovoltaici negli edifici comunali "**, all'impresa **F.lli FRANCHINI S.r.l. - Unipersonale**, con sede a **Rimini (47900)** in **VIA Covignano, n° 201/A**, P.IVA **02601870401**, la quale ha offerto di eseguire i lavori con il ribasso del **16,821 %**, sull'importo delle opere poste a base di gara, per un importo di **€.115.150,15**, (comprensivo di **€. 9.246,65** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) *oltre all'I.V.A. in misura di legge*.

Zeddiani, 23 Novembre 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Sebastiano Piredda