



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI ORISTANO

Area Amministrativa

Via Roma n.103 – 09070 Zeddiani – Tel 0783/418000 – Fax 0783/418267 – P. IVA/C.F. 00070410956
e mail area.amministrativa@comune.zeddiani.or.it
area.amministrativa@pec.comune.zeddiani.or.it

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL PARCO PUBBLICO COMUNALE
CIG. Z29298E29F**

VERBALE N. 1 DEL 21.10.2019 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, addì ventuno del mese di ottobre, in Zeddiani, nell'ufficio del Responsabile dell'Area Amministrativa, presso la casa comunale, in via Roma 103, in seduta pubblica, si riunisce la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 195 del 21.10.2019 per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla gara in oggetto.

La commissione è così composta:

- Sig. Sebastiano Meli Responsabile Area Amministrativa del Comune di Bauladu - con incarico di Presidente;
- Dott.ssa Antonia Zolo - Responsabile Area Amministrativa del Comune di San Vero Milis, commissario;
- Dott.ssa Maria Paola Mastinu Responsabile Area Amministrativa del Comune di Milis, commissario.
- Dott.ssa Eleonora Chiara Siddi, Assistente Sociale del Comune di Zeddiani, segretario verbalizzante;

PREMESSO che:

- Con propria determinazione n.155 del 26.08.2019 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento della gestione del parco pubblico comunale CIG. Z29298E29F
- Le modalità di scelta del contraente è quella di cui all'art.36, comma 2 lett b del D. Lgs 50/2016, aperta al mercato, senza alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione. La procedura si terrà mediante il sistema telematico di negoziazione di SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e attraverso la pubblicazione di una RDO aperta.
- L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- La durata della gestione è stabilita in anni 10 con decorrenza presunta dal 01.12.2019, il valore stimato è pari a €10.000,00;
- Il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stabilito per il giorno 07.10.2019 - ore 13:00;
- Entro il termine suindicato sono pervenute nella piattaforma telematica di Sardegnacat le offerte dei seguenti operatori economici:

nr	Operatore economico	Sede legale
1	GB SERVICES 2018 SRL	ORISTANO
2	GREE PEPPER	ZEDDIANI

- Il calendario dello svolgimento della gara è fissato come segue:
 - o **1^ fase: 08.10.2019 - ore 10:00, in seduta pubblica**, verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati, apertura delle buste di qualifica (sblocco e apertura della cartella contenente la documentazione amministrativa) e verifica della regolarità della documentazione inserita nella busta di qualifica; ammissione alle fasi successive delle imprese concorrenti che hanno presentato la documentazione regolare; in successiva seduta pubblica, apertura e verifica del contenuto delle buste tecniche da parte della commissione giudicatrice;
 - o **2^ fase - in seduta riservata**, valutazione delle offerte tecniche in base ai criteri definiti nel disciplinare di gara , con l'attribuzione dei relativi punteggi;
 - o **3^ fase - in seduta pubblica** (data e luogo da comunicare agli operatori economici partecipanti) comunicazione dei punteggi assegnati alle singole offerte tecniche. Successivamente apertura e verifica del contenuto delle buste economiche, attribuzione dei punteggi e formazione della graduatoria;
- Con determinazione Area Amministrativa n.185 del 08.10.2019, è stato istituito il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa (buste di qualifica) delle offerte pervenute;
- Il giorno 08.10.2019 si è tenuta la seduta pubblica per la verifica della regolarità della documentazione amministrativa;
- Al termine della suddetta seduta, il seggio di gara ha ritenuto sussistenti, per gli operatori economici GREE PEPPER e GB SERVICES 2018 SRL, i presupposti per l'attivazione del soccorso istruttorio;
- Il soccorso istruttorio è stato regolarmente avviato mediante l'invio di una PEC ad entrambi gli operatori economici.
- Visto il verbale del seggio di gara n.2 del 16.10.2019 con il quale si prende atto che:
 - o l'operatore economico GREE PEPPER di Zeddiani non ha risposto alla richiesta di integrazione documentale;
 - o la ditta GB SERVICES 2018 SRL ha trasmesso, nei termini di scadenza, la documentazione richiesta;
- Con determinazione Area Amministrativa n.191 del 16.10.2019 è stato ammesso alla fase successiva della gara (valutazione offerta tecnica) l'operatore economico GB SERVICES 2018 SRL di Oristano per aver integrato la documentazione richiesta. Nello stesso atto si stabilisce la non ammissione, alla fase successiva della procedura di gara, dell'operatore economico GREE PEPPER di Zeddiani;
- Con determinazione Area Amministrativa n.195 del 21.10.2019 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- In data 18.10.2019 è stato comunicato all'operatore economico concorrente, tramite la funzionalità messaggistica di Sardegnacat la data e l'orario di apertura dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Ciascun componente della commissione rende preliminarmente le dichiarazioni di insussistenza delle cause di incompatibilità di astensione e conflitto d'interessi previste dalla normativa vigente, mediante sottoscrizione di apposita dichiarazione.

Si procede quindi all'apertura, in seduta pubblica, della buste telematica contenente l'offerta tecnica, accedendo al portale sardegnacat:

- busta telematica dell'operatore economico GB SERVICES 2018 SRL. La commissione riscontra che all'interno della busta telematica è stato regolarmente inserito il progetto tecnico e che lo stesso è stato firmato digitalmente.

La commissione dichiara, pertanto, chiusa la seduta pubblica e si riunisce in seduta riservata per la lettura e la valutazione dell'offerta tecnica.

Preliminarmente la commissione procede ad una attenta lettura dei criteri di valutazione delle offerte tecniche, riportate nel disciplinare di gara.

Subito dopo ha inizio l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica.

Il progetto viene letto ad alta voce da uno dei commissari. Ultimata la lettura si procede alla disamina delle diverse azioni e successivamente procede alla valutazione e attribuzione del relativo punteggio secondo i criteri stabiliti nel disciplinare di gara, così come indicato nella tabella allegata al presente verbale;

Terminata la fase della valutazione dell'offerta tecnica, la commissione, in seduta pubblica legge ad alta voce il punteggio complessivo assegnato all'offerta del concorrente:

Operatore economico	Punteggio complessivo attribuito
GB SERVICES 2018 SRL.	52

La commissione accede successivamente alla piattaforma digitale Sardegnacat e nell'apposita sezione inserisce il punteggio assegnato all'offerta tecnica.

L'operatore economico avendo conseguito il punteggio minimo di 30 (soglia di sbarramento) viene ammesso alla fase successiva di apertura dell'offerta economica.

Si procede, pertanto, alla apertura della busta economica:

La commissione riscontra che:

1. l'offerta economica è stata regolarmente compilata relativamente alla parte in cifre e lettere;
2. nell'offerta **NON** sono stati specificati i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

LA COMMISSIONE

Visto il disciplinare di gara che testamene recita: **OFFERTA ECONOMICA - "BUSTA ECONOMICA"**. Le imprese concorrenti devono produrre e allegare a sistema nella "Busta Economica" della RdO l'offerta economica firmata digitalmente a pena di esclusione e redatta conformemente al MODELLO "B" allegato al presente disciplinare **Nel Modello B "Offerta economica"** l'operatore economico deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016).

Visto l'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016

Ritiene l'offerta non conforme al bando e al disciplinare di gara e pertanto esclude la ditta GB SERVICES 2018 SRL.

La seduta termina alle ore 18:50.

Gli atti di gara vengono trasmessi al RUP per i successivi adempimenti.

Il presente verbale letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione giudicatrice e da segretario verbalizzante.

Il Presidente F.TO Sig. Sebastiano Meli

Il Commissario F.TO Dott.ssa Antonia Zolo

Il Commissario F.TO Dott.ssa Maria Paola Mastinu

Il Segretario verbalizzante F.TO Dott.ssa Eleonora Chiara Siddi