



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

Verbale n. 1 del 14/01/2025 del Revisore dei Conti

L'anno duemilaventicinque, il giorno 14 del mese di gennaio in apposita seduta, l'Organo di Revisione del Comune di Zeddiani, nella persona della Dott.ssa Maria Rosina Brisi, in osservanza dell'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, a seguito della richiesta di esprimere parere pervenuto in data 09/01/2025, procede all'esame:

- Della proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: *“Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.): Approvazione”*;

Visti:

- l'art. 1, comma 738, della l. n. 160/2019, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge; - l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della l. n. 160/2019, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della l. n. 160/2019, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del d.lgs n. 446/1997 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;
- il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 che ha dato attuazione all'art. 1, comma 756, della l. n. 160/2019 il quale stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, individuate con lo stesso decreto;
- il successivo art. 1, comma 757, della l. n. 160/2019 il quale prevede che anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, i Comuni devono, comunque, redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione informatica disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 del medesimo articolo.
- l'art. 1, comma 767, della l. n. 160/2019 secondo cui le aliquote e le eventuali esenzioni stabilite dai comuni nel Prospetto, hanno effetto, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia

e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. A tal fine, i comuni sono tenuti a trasmettere il Prospetto entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 27/07/2020;

Considerata la necessità di modificare il vigente regolamento al fine di adeguarne la disciplina alle modifiche normative e giurisprudenziali intervenute successivamente;

Esaminato lo schema del nuovo regolamento relativo all'imposta unica comunale, allegato alla proposta di C.C. in oggetto, composto da n. 18 articoli suddivisi in 5 titoli riguardanti il presupposto, i soggetti e l'oggetto dell'imposta, le definizioni e la base imponibile, le esenzioni e le riduzioni, le dichiarazioni, versamenti, accertamenti, riscossioni, rimborsi e contenzioso, nonché le norme transitorie e finali;

Accertata la coerenza e compatibilità dell'articolato con il quadro normativo vigente, nel rispetto dell'autonomia regolamentare dell'Ente;

Accertata inoltre la coerenza del regolamento con l'ordinamento contabile preordinato e con la struttura dell'Ente;

Visto l'articolo 239 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Viste le norme statutarie e regolamentari dell'Ente;

Tenuto conto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL 174/2012;

Il Revisore

Esprime parere favorevole, sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, in oggetto, relativa all'approvazione del nuovo regolamento IMU.

14 gennaio 2025

Il Revisore

f.to Maria Rosina Brisi