

**COMUNE DI ZEDDIANI**

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE**UFFICIO TECNICO****N. 103 DEL 31/12/2014****OGGETTO: Costo di costruzione degli edifici residenziali ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 - Aggiornamento sulla base dell'indice ISTAT al 30/09/2014.****IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

VISTO il decreto sindacale n° 1 del 03.01.2014, con il quale viene nominato il responsabile dell'Area Tecnica;

RICHIAMATO:

- La deliberazione del C.C. n. 10 del 23/10/2014, con la quale è stato approvato il *“Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2014, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale 2014/2016”*;
- La deliberazione della G.C. n. 42 del 08/07/2014 con la quale è stato approvato il *Piano Obiettivi di Performance per l'anno 2014*;

VISTI:

- Il decreto del Ministro dell'Interno emanato di concerto con il Ministro dell'economia e delle Finanze e sentita la Conferenza Stato - Città ed autonomie locali, del 19 dicembre 2013, pubblicato nella G.U. n° 302 del 27 dicembre 2013 con il quale il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014 viene differito al 28 febbraio 2014;
- Il decreto del Ministro dell'Interno emanato di concerto con il Ministro dell'economia e delle Finanze e sentita la Conferenza Stato - Città ed autonomie locali, del 13 febbraio 2014, pubblicato nella G.U. del 21 febbraio 2014 con il quale il termine di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2014 viene differito al 30 aprile 2014;
- l'art. 163 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

CONSIDERATO che con delibera:

- C.C. n° 1 del 06.02.2013, è stato approvato il *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;
- G.C. n° 7 del 30.01.2014, è stato approvato il *PROGRAMMA TRIENNALE PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ PER IL TRIENNIO 2014-2016*;
- G.C. n° 8 del 30.01.2014, è stato approvato il *PLANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE TRIENNIO 2014/2016*;
- G.C. n° 5 del 23.01.2014, è stato approvato *IL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI*;

RICHIAMATO il *“Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi”* approvato con deliberazione G.C. n° 114 del 30.12.2010;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 16/05/1978, è stato stabilito di recepire la quota di contributo di concessione afferente il costo di costruzione secondo la tabella allagata al Decreto Assessoriale EE.II.LL.FF.UU. n° 71-U del 31/01/1978;

VISTO:

- La legge 28 gennaio 1977 n° 10, sostituita dal D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 ha introdotto il principio di onerosità delle concessioni edilizie stabilendo che "...il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione...".
- In particolare il comma 9 dell' art. 16 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 prevede che il contributo afferente il costo di costruzione deve essere determinato sulla base di tabelle regionali che determinano una percentuale del costo di costruzione variabile da un minimo del 5% ad un massimo del 20% in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni. Detta percentuale tabellare dovrà a sua volta essere moltiplicata per il costo di costruzione;

DATO ATTO che:

- la Regione Autonoma della Sardegna con Decreto dell'Assessore degli Enti Locali finanze ed Urbanistica del 31 gennaio 1978 n° 71/U, pubblicato sul BURAS 20 febbraio 1978 n° 7, ha determinato la quota del contributo afferente il costo di costruzione approvando la tabella che riporta la percentuali di incidenza del costo di costruzioni in funzione della destinazione, tipologia e ubicazione degli edifici;
- La quota parte così calcolata è moltiplicata per il costo di costruzione definito con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata determinati ai sensi dell'art. 4 Legge 5 agosto 1978 n° 457;
- Il costo di costruzione, fino al 1990, è stato fissato con apposito Decreto Ministeriale, da ultimo il Decreto Ministeriale 20 giugno 1990, con il quale il costo di costruzione è stato stabilito per tutto il territorio italiano in Lit. 250.000 al mq (€/mq 129,11);

VISTO Part. 7 della legge 24.12.1993 n° 537 "interventi correttivi di finanza pubblica" (ora art. 16, comma 9, del D.P.R.n. 380/2001) che ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio delle concessioni edilizie, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, stabilendo altresì che in assenza di tali determinazioni il *costo di costruzione* è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei *costi di costruzione* accertata dall'ISTAT.

CONSIDERATO:

- che La Regione Autonoma della Sardegna non ha ancora determinato in merito e pertanto è necessario provvedere autonomamente all'aggiornamento del citato costo sulla base dell'aggiornamento dell'indice ISTAT relativo all'anno 2013;
 - Che l'indice del costo di costruzione per fabbricati residenziali dal mese di giugno del 1990 al mese di settembre del 2014, reso noto dall'ISTAT, comunicazione Prot. **11303** del **31/12/2014**, calcolato utilizzando come base di riferimento l'anno 1990=100, coerentemente con quanto stabilito dal Regolamento comunitario sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158 del 2005, è pari a 89,80;
 - Che conseguentemente il costo di costruzione rivalutato secondo la variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è pari a euro **245,06** (duecentoquarantacinque/06) a mq, determinato secondo le modalità di seguito indicate:
- | | | |
|----|---|-------------|
| a) | Costo di costruzione anno 1990 (giugno): | euro 129,12 |
| b) | Indice nazionale costo di costruzione giugno 1990 (base 1990=100): | 100,00 |
| c) | Indice nazionale costo di costruzione settembre 2014 (base 1990=100): | 189,80 |
| d) | Variazione indice Istat: (b/c) x 100 - 100 = | 89,80 |

Costo di costruzione: a x (100 + d) / 100 = euro **245,06**

VISTO D.P.R. 06.06.2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTO la L.R. 23/1985 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'adeguamento del costo di costruzione è da intendersi atto dovuto ai sensi della normativa di legge;

VISTO il "Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi" approvato con deliberazione G.C. n° 114 del 30.12.2010;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Geom. Sebastiano Piredda;
- che ai sensi dell'art.6 bis della 241/1990 s.m.i. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- che il procedimento amministrativo si è svolto nel rispetto del vigente;
- PIANO TRIENNALE DELLA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ, adottato ai sensi dell'art.10 del D.Lgs n. 33/2013,;
- PIANO DELLA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE NELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE adottato ai sensi della Legge 190/2012;
- CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI, adottato ai sensi DPR 62/2013;
- che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs.n. 267/2000 che il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espone in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

DI AGGIORNARE il costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 del 2001, il quale è determinato in euro **245,06** (duecentoquarantacinque/06) al metro quadrato.

DI DARE ATTO che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a decorrere dal **1° gennaio 2015**.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267 del 2000, il presente provvedimento, non comportando alcun impegno di spesa o diminuzione d'entrate, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario.

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale www.comune.zeddiani.or.it e nella sezione Amministrazione Trasparente a norma del D.Lgs 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Geom. Sebastiano Piredda

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

F. to: *GEOM. SEBASTIANO PIREDDA*

Visto di regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria ai sensi del d. Lgs.vo 267/2000 – Testo Unico EE.LL. - Articolo 151 – Comma 4.

ATTO NON SOGGETTO A VISTO

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

F.to: Rag. Lucia Dessì

In data 31-dic-2014 la presente determinazione è stata trasmessa a:

- Responsabile del settore in originale
- Responsabile del Servizio Finanziario in copia
- Sindaco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L. n. 69 del 18/06/2009, per 15 giorni consecutivi dal 31-dic-2014 al 15-gen-2015

Zeddiani, li 31-dic-2014

IL MESSO COMUNALE

F.to: Zaira Nuvoli

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Zeddiani, li 31-dic-2014

IL FUNZIONARIO COMUNALE