



# COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12

**OGGETTO:** ADOZIONE EX ARTT.20 E 21 L.R.45/1989 E S.M.I. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.

L'anno duemilaventiquattro addì cinque del mese di agosto alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PINNA CLAUDIO - Presidente	Si
2. CARTA EFISIO MARIA - Assessore	Si
3. LIGIA ANNA - Assessore	Si
4. LA ROSA GIULIANO - Consigliere	Si
5. DESSI' CRISTINA ANTONIA - Assessore	Si
6. PIRASTU MARCO - Consigliere	No
7. SERRA ALESSANDRO - Consigliere	Si
8. PISANU FRANCESCA - Consigliere	Si
9. LOTTA MATTEO - Assessore	No
10. CHESSA PAOLA - Consigliere	Si
11. ATZORI FRANCESCO - Consigliere	Si
12. ZIRULIA FRANCESCA - Consigliere	Si
13. CORONA ANNALUCIA - Consigliere	No
	Totale Presenti: 10
	Totale Assenti: 3

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Dott. Dr. Danilo Saba il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor PINNA CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Illustra la proposta il sindaco Claudio Pinna

Sono presenti i tecnici esterni che hanno redatto il piano. Il piano viene illustrato nel dettaglio dai tecnici.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Zeddiani dal 10/12/1998, data di pubblicazione sul BURAS n° 44 parte Terza – n° 44 del 10/12/1998, è dotato di un Piano Urbanistico Comunale adeguato alla Legge Regionale 22 Dicembre 1989, n° 45;
- con deliberazione del C.C. n° 24 del 21/07/2005 è stata adottata in via definitiva la Variante al Piano Urbanistico Comunale, e che la stessa è stata dichiarata coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna, n° 127/DG del 17/02/2006;
- che la Variante al Piano Urbanistico Comunale è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione nel BURAS parte TERZA - n° 14 del 04/05/2006;

### RICHIAMATI :

- il Piano Paesaggistico Regionale di cui alla L.R. 25 Novembre 2004, n° 8, approvato in via definitiva con D.P.G.R. del 07 settembre 2006, n° 82, ed in particolare le relative Norme Tecniche di Attuazione del Piano come modificate con deliberazione della Giunta Regionale 5 settembre 2006, n° 36/7;
- gli indirizzi interpretativi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazioni della Giunta Regionale n° 16/3 del 24/04/2007 e n° 4/28 del 22.01.2008;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 27.07.2007, con la quale è stato approvato l'atto ricognitivo elaborato in sede di copianificazione con l'Ufficio del Piano Regionale della R.A.S.;
- la Determinazione n° 1451/DG del 12/12/2007, della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e della Vigilanza Edilizia, con la quale è stato preso atto della nuova delimitazione del "centro di antica e prima formazione" che sostituisce quella rappresentata nelle tavole del P.P.R.;
- il Piano di assetto idrogeologico della Sardegna è stato approvato dal Presidente della Regione con i Decreti n.67/2006, n.35/2008, n.148/2012, n.130/2013 e n.35/2018;

**DATO** atto che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° **81** del **29.10.2014**, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad **AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto inerente l' "**Incarico per la redazione dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)**", lotto CIG 4949365932;

### DATO ATTO che:

- in data **31 Luglio 2014** Prot. **3429** è stato presentato il Documento di Scoping della Valutazione Ambientale strategica (VAS) in relazione al *procedimento di redazione dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)* predisposto dall'RTP VENETO PROGETTI S.C., - Geol. T. Cossu - Dott. D. M. Murgia - Dott.ssa C. Gaviano, con sede in SAN VENDEMIANO (TV) - 31020, Via Treviso, 18;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° **11** del **17/12/2014**, è stato approvato il Documento degli obiettivi e delle linee guida per l'elaborazione del PUC in relazione al *procedimento di redazione dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)*, presentato in data **03/07/2014** - Prot. n° **3037**, e predisposto

- dai professionisti incaricati ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- con nota acquisita al protocollo n. 732 del 24/02/2015 la MATE Soc. Coop., con sede a Bologna in Via San Felice n. 21, comunica di aver preso in affitto di azienda, con atto sottoscritto in data 30/12/2014, repertorio n. 79236/7142, registrato il 28.01.2015 al n. 1465 presso lo studio del Notaio Tommaso Gherardi in Bologna, la società Veneto Progetti s.c. con sede a San Vendemiano (TV) in Via Treviso, 18;
- il Comune di Zeddiani, in qualità di autorità procedente, ha attivato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa all'Adeguamento del PUC al P.P.R. e al P.A.I. tramite l'avviso di avvio del procedimento pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente al n° **182** dal **19/04/2016** al **18/07/2016**;
- con nota Prot. **1535** del **19/04/2016** è stata inviata comunicazione all'Autorità Competente – Provincia di Oristano, Settore Ambiente e Suolo, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 152/2006 l'attivazione della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa all'adeguamento del PUC al PPR e al PAI;
- con nota Prot. **1695** del **28/04/2016** si è proceduto a comunicare a tutti i soggetti competenti in materia ambientale l'avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica e ad attivare e disciplinare l'attività di orientamento, consultazione, partecipazione e informazione per la stesura del Documento Preliminare al Rapporto Ambientale – Documento di Scoping;
- con la medesima nota Prot. **1695** del **28/04/2016** si provvedeva ad invitare la Provincia di Oristano, in qualità di Autorità Competente, e gli altri Enti competenti in materia ambientale in indirizzo a partecipare all'incontro di Scoping, fissato per il giorno **20 Maggio 2016** alle ore **10,30** presso la sala dell'ex **Montegratico del Comune Di Zeddiani**, sito in **via Mazzini n° 17**, volto ad illustrare e discutere le strategie di piano e individuare i temi ambientali da affrontare in via prioritaria nel Rapporto Ambientale;

**DATO ATTO** che ai fini dell'attivazione della consultazione di cui all'art. 13 c. 1 e 2 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. un primo incontro si è svolto il giorno **20 Maggio 2016** alle ore **11,00** presso la sala dell'ex Montegratico del Comune di Zeddiani, sito in via Mazzini n° 17;

**RICHIAMATO** il verbale della prima riunione del **20 Maggio 2016**;

**DATO** atto che con nota Prot. n° **12353** del **25/05/2016**, acclarata al P.G. al n° 2163, la Provincia di Oristano, in qualità di Autorità Competente, ha trasmesso le relative osservazioni al Documento di Scoping;

**CONSIDERATO** che a seguito delle esigenze e osservazioni manifestate dagli enti competenti in materia ambientale coinvolti, in particolare da quelli presenti al primo incontro di scoping, si è proceduto ad adeguare il Documento di Scoping alle richieste di integrazione e modifica effettuate in sede di primo incontro;

**DATO ATTO** altresì che:

- con nota Prot. n° **2445** del **14/06/2016**, si è provveduto ad inviare il Documento di Scoping aggiornato alla *Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato della difesa dell'ambiente - Direzione generale della difesa dell'ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali*, al fine di acquisire parere motivato scritto in merito all'assoggettabilità del procedimento di redazione dell'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) alla Valutazione di Incidenza Ambientale;
- con nota Prot. n° **2447** del **14/06/2016**, si è provveduto ad inviare il Documento di Scoping aggiornato all'Autorità Competente Provincia di Oristano – Settore Ambiente e Suolo;
- con nota Protocollo n° **2467** del **15/06/2016** si è provveduto a trasmettere il Documento di Scoping aggiornato ai soggetti con competenze ambientali (SCA) al fine di procedere alla consultazione e alla presentazione da parte degli stessi di eventuali osservazioni al Documento di Scoping revisionato, prima della presa d'atto del documento da parte del Consiglio Comunale, assegnando un termine di **20 (venti)** giorni dalla data di ricezione per la presentazione delle relative osservazioni;
- il termine per la presentazione delle osservazioni scadeva il **05 Luglio 2016**;
- con nota Prot. n° **24432** del **28 Giugno 2016** sono pervenute le osservazioni da parte della Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale, Servizio territoriale opere idrauliche di Oristano, con la quale si richiede *l'aggiornamento dell'elenco dei piani e programmi pertinenti con il PUC in formazione che deve comprendere anche il Piano di gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), approvato e adottato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n° 1 del*

17/12/2015 e n° 2 del 15/03/2016, nonché le considerazioni conclusive concernenti l'analisi delle possibili interferenze del Piano con l'intero reticolo idrografico che interessa il territorio comunale, come riportate nella precedente nota dell'Ufficio Prot. n° 20066/2016;

- alla data di scadenza per la presentazione da parte dei soggetti con competenze ambientali (SCA) di eventuali osservazioni al Documento di Scoping revisionato, prevista per il giorno **05 Luglio 2016**, prima della presa d'atto del documento da parte del Consiglio Comunale, non sono pervenute ulteriori osservazioni;
- le osservazioni pervenute con nota Prot. **24432 del 28 Giugno 2016** da parte della Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale, Servizio territoriale opere idrauliche di Oristano;

**VISTO** la deliberazione del Consiglio Comunale n° **11 del 14/07/2016** con la quale si è stabilito:

- **di prendere atto** delle osservazioni pervenute da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, che verranno integralmente recepite nel Documento di Scoping.
- **di approvare** il Documento di Scoping in relazione al **procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (PUC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI**, allegandolo in atti alla deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**DATO** atto che con nota Prot. n° **3328 del 12/08/2016**, la deliberazione del C.C. n° **11 del 14/07/2016** e il Documento di Scoping approvato dal Consiglio Comunale, sono stati trasmessi alla Provincia di Oristano – Settore Ambiente;

**DATO** atto che con nota acclarata al P.G. n° **1194 del 14/03/2018**, è stata trasmessa la bozza del Piano Urbanistico Comunale corredata dei relativi elaborati;

#### **CONSIDERATO:**

- che in data 17.01.2019 è stata pubblicata nel BURAS la L.R. N. 1 del 11.01.2019 (legge di semplificazione 2018);
- la legge regionale n.1 /2019 apporta sostanziali modifiche al procedimento di approvazione del Piano Urbanistico comunale, sostituendo l'art. 20 e 20 bis della L.R. n.45/89 e apportando modifiche e integrazioni all'art.21 della medesima legge regionale 45/89;
- con deliberazione della G.R. N.5/48 DEL 29.01.2019 è stato approvato l'atto di indirizzo riguardo i procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, così come previsti dalla L.R. N. 1/2019;
- l'atto di indirizzo regionale prima citato precisa che :
  - *“I Comuni che hanno avviato il procedimento di approvazione del piano urbanistico comunale secondo le procedure previgenti alla data di entrata in vigore della legge regionale di semplificazione, ma non sono giunti all'adozione mediante atto deliberativo del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della legge regionale n.45 del 1989, secondo la precedente formulazione, devono procedere al completamento delle attività propedeutiche all'adozione e quindi all'adozione del Piano ai sensi dell'art. 2, comma, nel testo attualmente vigente, e proseguire il procedimento secondo le nuove disposizioni”;*

**VISTO** la deliberazione del Consiglio Comunale n° **22 del 15/10/2020** con la quale si è presentato al Consiglio Comunale la redazione del Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI secondo l'art. 20 della L.R. 45/89 modificata con la L.R. 1/2019;

**ATTESO** che:

- i professionisti incaricati hanno lavorato in parallelo alla redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice;
- ai diversi incontri svolti tra Amministrazione Comunale e progettisti hanno partecipato in modo attivo i liberi professionisti operanti in ambito comunale, che hanno dato grande apporto alla redazione del PPCM in quanto profondi conoscitori dello stato di fatto del Centro Matrice;

**PRESO ATTO** che la società MATE Soc. Coop. ha depositato copia digitale degli elaborati del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, composto dai seguenti elaborati, registrati al protocollo n. 1047 in data 28/02/2024, come

integrati con nota acquisita al protocollo n. 1155 del 05/03/2024 e con successiva nota acquisita al protocollo 3961 del 29/07/2024:

#### *A. INQUADRAMENTO*

---

- |    |          |  |                |
|----|----------|--|----------------|
| 1. | Tav. 1.1 | Inquadramento territoriale. Valori storici, ambientali e paesaggistici | scala 1:20.000 |
| 2. | Tav. 1.2 | Inquadramento urbano. Reti, poli urbani e morfologia del costruito     | scala 1:10.000 |

#### *B. ANALISI TESSUTI*

---

- |    |          |  |               |
|----|----------|--|---------------|
| 3. | Tav. 2.1 | Analisi storica della struttura urbana. Perimetro centro matrice     | scala 1:1.000 |
| 4. | Tav. 2.2 | Analisi storica della struttura urbana. Perimetro isolati            | scala 1:1.000 |
| 5. | Tav. 2.3 | Analisi storica della struttura urbana. Perimetro unità urbanistiche | scala 1:1.000 |
| 6. | Tav. 3   | Pianificazione urbanistica vigente. Estratto PUC vigente e ortofoto  | scala 1:1.000 |

#### *C. ISOLATI, UNITÀ MINIME DI INTERVENTO ED EDIFICI*

---

- |     |          |   |             |
|-----|----------|---|-------------|
| 7.  | Tav. 4   | Isolati e Unità Minime di Intervento                        | scala 1:500 |
| 8.  | Tav. 5.1 | Destinazioni d'uso degli edifici                            | scala 1:500 |
| 9.  | Tav. 5.2 | Edifici per numero di piani                                 | scala 1:500 |
| 10. | Tav. 5.3 | Tipologie delle coperture                                   | scala 1:500 |
| 11. | Tav. 5.4 | Rilievo planivolumetrico tetti                              | scala 1:500 |
| 12. | Tav. 6.1 | Analisi storica dell'edificato. Classi di età degli edifici | scala 1:500 |
| 13. | Tav. 6.2 | Analisi storica dell'edificato. Stato di conservazione      | scala 1:500 |

#### *D. PROGETTO*

---

- |     |          |   |             |
|-----|----------|---|-------------|
| 14. | Tav. 7.1 | Progetto. Gradi di tutela                       | scala 1:500 |
| 15. | Tav. 7.2 | Progetto. Riqualificazione degli spazi pubblici | scala 1:500 |

#### *E. SCHEDE ISOLATI*

---

- |     |           |                            |             |
|-----|-----------|----------------------------|-------------|
| 16. | Tav. 8.1  | Schede isolati. Isolato 1  | scale varie |
| 17. | Tav. 8.2  | Schede isolati. Isolato 2  | scale varie |
| 18. | Tav. 8.3  | Schede isolati. Isolato 3  | scale varie |
| 19. | Tav. 8.4  | Schede isolati. Isolato 4  | scale varie |
| 20. | Tav. 8.5  | Schede isolati. Isolato 5  | scale varie |
| 21. | Tav. 8.6  | Schede isolati. Isolato 6  | scale varie |
| 22. | Tav. 8.7  | Schede isolati. Isolato 7  | scale varie |
| 23. | Tav. 8.8  | Schede isolati. Isolato 8  | scale varie |
| 24. | Tav. 8.9  | Schede isolati. Isolato 9  | scale varie |
| 25. | Tav. 8.10 | Schede isolati. Isolato 10 | scale varie |
| 26. | Tav. 8.11 | Schede isolati. Isolato 11 | scale varie |
| 27. | Tav. 8.12 | Schede isolati. Isolato 12 | scale varie |
| 28. | Tav. 8.13 | Schede isolati. Isolato 13 | scale varie |
| 29. | Tav. 8.14 | Schede isolati. Isolato 14 | scale varie |
| 30. | Tav. 8.15 | Schede isolati. Isolato 15 | scale varie |
| 31. | Tav. 8.16 | Schede isolati. Isolato 16 | scale varie |
| 32. | Tav. 8.17 | Schede isolati. Isolato 17 | scale varie |
| 33. | Tav. 8.18 | Schede isolati. Isolato 18 | scale varie |
| 34. | Tav. 8.19 | Schede isolati. Isolato 19 | scale varie |
| 35. | Tav. 8.20 | Schede isolati. Isolato 20 | scale varie |
| 36. | Tav. 8.21 | Schede isolati. Isolato 21 | scale varie |
| 37. | Tav. 8.22 | Schede isolati. Isolato 22 | scale varie |

38. Tav. 8.23	Schede isolati. Isolato 23	scale varie
39. Tav. 8.24	Schede isolati. Isolato 24	scale varie
40. Tav. 8.25	Schede isolati. Isolato 25	scale varie
41. Tav. 8.26	Schede isolati. Isolato 26	scale varie
42. Tav. 8.27	Schede isolati. Isolato 27	scale varie
43. Tav. 8.28	Schede isolati. Isolato 28	scale varie
44. Tav. 8.29	Schede isolati. Isolato 29	scale varie
45. Tav. 8.30	Schede isolati. Isolato 30	scale varie

#### *F. RELAZIONI E NORMATIVA*

---

46. Doc. 1	Dimensionamento
47. Doc. 2	Norme Tecniche di Attuazione
48. Doc. 3	Abaco delle tipologie edilizie
49. Doc. 4	Abaco degli elementi tipologici
50. Doc. 5	Relazione illustrativa
51. Doc. 6	Rapporto Preliminare - Verifica di Assoggettabilità a VAS
52. Doc. 7	Relazione asseverata di compatibilità idraulica e geologica

**PRESO ATTO** che i professionisti incaricati, ai sensi dell'art. 8 comma 2 ter lettera a) delle NTA del PAI, hanno fornito relazione asseverata di accompagnamento al Piano Particolareggiato che illustra, ai fini del PAI, il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e esplicita motivatamente l'assenza di criticità, ossia che l'area non è interessata da tratti tombati di elementi del reticolo idrografico naturale, o da elementi idrici significativi appartenenti al reticolo idrografico regionale;

**RITENUTO** che si debba procedere all'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi degli Artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, così come illustrato negli elaborati sopra richiamati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto pur se non materialmente allegati;

**VISTO** il disposto degli Artt. 20 e 21 della L.R. n° 45 del 22/12/1989 e s.m.i.;

**ACCERTATA** la competenza del Consiglio Comunale in merito all'approvazione degli atti di pianificazione e loro varianti ai sensi dell'Art. 42 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico sotto il profilo tecnico (Art. 49 D. Lgs. 267/2000);

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L.R. 45/89;
- le Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico regionale;

La proposta viene messa ai voti con il seguente esito: Unanime – Favorevole.

**DELIBERA**

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante del presente atto;

DI ADOTTARE il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, redatto dalla società MATE Soc. Coop., composto dagli elaborati sotto elencati e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto pur se non materialmente allegati:

#### *A. INQUADRAMENTO*

---

1. Tav. 1.1	Inquadramento territoriale. Valori storici, ambientali e paesaggistici	scala 1:20.000
-------------	--	----------------

2. Tav. 1.2 Inquadramento urbano. Reti, poli urbani e morfologia del costruito scala 1:10.000

*B. ANALISI TESSUTI*

---

3. Tav. 2.1 Analisi storica della struttura urbana. Perimetro centro matrice scala 1:1.000

4. Tav. 2.2 Analisi storica della struttura urbana. Perimetro isolati scala 1:1.000

5. Tav. 2.3 Analisi storica della struttura urbana. Perimetro unità urbanistiche scala 1:1.000

6. Tav. 3 Pianificazione urbanistica vigente. Estratto PUC vigente e ortofoto scala 1:1.000

*C. ISOLATI, UNITÀ MINIME DI INTERVENTO ED EDIFICI*

---

7. Tav. 4 Isolati e Unità Minime di Intervento scala 1:500

8. Tav. 5.1 Destinazioni d'uso degli edifici scala 1:500

9. Tav. 5.2 Edifici per numero di piani scala 1:500

10. Tav. 5.3 Tipologie delle coperture scala 1:500

11. Tav. 5.4 Rilievo planivolumetrico tetti scala 1:500

12. Tav. 6.1 Analisi storica dell'edificato. Classi di età degli edifici scala 1:500

13. Tav. 6.2 Analisi storica dell'edificato. Stato di conservazione scala 1:500

*D. PROGETTO*

---

14. Tav. 7.1 Progetto. Gradi di tutela scala 1:500

15. Tav. 7.2 Progetto. Riqualificazione degli spazi pubblici scala 1:500

*E. SCHEDE ISOLATI*

---

16. Tav. 8.1 Schede isolati. Isolato 1 scale varie

17. Tav. 8.2 Schede isolati. Isolato 2 scale varie

18. Tav. 8.3 Schede isolati. Isolato 3 scale varie

19. Tav. 8.4 Schede isolati. Isolato 4 scale varie

20. Tav. 8.5 Schede isolati. Isolato 5 scale varie

21. Tav. 8.6 Schede isolati. Isolato 6 scale varie

22. Tav. 8.7 Schede isolati. Isolato 7 scale varie

23. Tav. 8.8 Schede isolati. Isolato 8 scale varie

24. Tav. 8.9 Schede isolati. Isolato 9 scale varie

25. Tav. 8.10 Schede isolati. Isolato 10 scale varie

26. Tav. 8.11 Schede isolati. Isolato 11 scale varie

27. Tav. 8.12 Schede isolati. Isolato 12 scale varie

28. Tav. 8.13 Schede isolati. Isolato 13 scale varie

29. Tav. 8.14 Schede isolati. Isolato 14 scale varie

30. Tav. 8.15 Schede isolati. Isolato 15 scale varie

31. Tav. 8.16 Schede isolati. Isolato 16 scale varie

32. Tav. 8.17 Schede isolati. Isolato 17 scale varie

33. Tav. 8.18 Schede isolati. Isolato 18 scale varie

34. Tav. 8.19 Schede isolati. Isolato 19 scale varie

35. Tav. 8.20 Schede isolati. Isolato 20 scale varie

36. Tav. 8.21 Schede isolati. Isolato 21 scale varie

37. Tav. 8.22 Schede isolati. Isolato 22 scale varie

38. Tav. 8.23 Schede isolati. Isolato 23 scale varie

39. Tav. 8.24 Schede isolati. Isolato 24 scale varie

40. Tav. 8.25 Schede isolati. Isolato 25 scale varie

41. Tav. 8.26 Schede isolati. Isolato 26 scale varie

42. Tav. 8.27	Schede isolati. Isolato 27	scale varie
43. Tav. 8.28	Schede isolati. Isolato 28	scale varie
44. Tav. 8.29	Schede isolati. Isolato 29	scale varie
45. Tav. 8.30	Schede isolati. Isolato 30	scale varie

#### *F. RELAZIONI E NORMATIVA*

---

46. Doc. 1	Dimensionamento
47. Doc. 2	Norme Tecniche di Attuazione
48. Doc. 3	Abaco delle tipologie edilizie
49. Doc. 4	Abaco degli elementi tipologici
50. Doc. 5	Relazione illustrativa
51. Doc. 6	Rapporto Preliminare - Verifica di Assoggettabilità a VAS
52. Doc. 7	Relazione asseverata di compatibilità idraulica e geologica

DI DARE ATTO che con l'adozione del suddetto Piano verranno attivate le procedure previste dagli Artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;

DI DARE ATTO che, secondo quanto previsto dalla procedura di cui agli Artt. 20 e 21 della L.R. 45/89:

- la presente Delibera di adozione e gli elaborati costituenti il Piano saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale; dell'avvenuta adozione e del deposito verrà data notizia mediante pubblicazione di un avviso nel BURAS, mediante idoneo avviso nell'albo pretorio online del Comune, mediante avviso nella pagina principale del sito web istituzionale e con ulteriori forme di pubblicità ritenute più opportune per consentire la massima diffusione della notizia;

- entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS chiunque potrà prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni in forma scritta;

DI APPROVARE la relazione di accompagnamento al Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione ai sensi dell'Art. 8, comma 2 ter delle vigenti Norme di Attuazione del PAI, attestante l'assenza di criticità per la zona interessata relativamente ad elementi idrici appartenenti al reticolo idrografico regionale e/o fenomeni di dissesto da frana, redatta dai tecnici incaricati;

Dalla data di adozione della presente e fino all'approvazione definitiva che si concluderà con la pubblicazione del deliberato per estratto sul B.U.R.A.S., previa determinazione di verifica di coerenza positiva da parte della RAS ai sensi della L.R. n° 7/2002 articolo 31, si applicheranno le "misure di salvaguardia" di cui all'articolo 3 della Legge 765/1967, ora previste dall'Art. 12 del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia).

Con separata ed unanime votazione espressa in modo palese, la presente viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi e nelle forme dell'art. 134, 4° comma del Dlgs. 267/2000

**Approvato e sottoscritto**

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente

PINNA CLAUDIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente

Dr. Danilo Saba

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.L.vo 82/2005).*