



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84

OGGETTO: L.R. 9 marzo 2022, n. 3 art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti" - Annualità 2022 - Indirizzi per approntamento Bando Comunale da pubblicare entro il 29-11-2022

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di novembre alle ore diciassette e minuti quaranta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PINNA CLAUDIO - Sindaco	Sì
2. CARTA EFISIO MARIA - Assessore	Sì
3. LIGIA ANNA - Assessore	No
4. LA ROSA GIULIANO - Assessore	Sì videoconferenza
5. DESSI' CRISTINA ANTONIA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza, in videoconferenza, il Segretario Comunale Dr.ssa Isabella Miscali il quale provvede alla redazione del presente verbale.

VISTO l'atto che disciplina il funzionamento delle sedute della giunta del comune di Zeddianni, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 31.03.2022 che preveda, tra le modalità, anche quella a distanza;

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, con la presenza in Municipio del Sindaco Dott. Claudio Pinna e di n. 2 Assessori Comunali e con il collegamento in modalità telematica di n. assessore e del Segretario

Comunale Dott.ssa Isabella Miscali, in coerenza con l'atto deliberativo G.C. n. 15/22, sopraccitato

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L. R. 2/2016;

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamati in merito al procedimento in oggetto:

- l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", in forza del quale la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ("Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimodi euro 15.000;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 Avente ad oggetto "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi." con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi e gli indirizzi operativi ai comuni approvati dalla stessa Regione Sardegna e richiamati nella medesima;

- la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", con la quale in favore del Comune di Zeddiani è stata impegnata la somma complessiva di €. 79.381,15 da ripartire per le annualità 2022, 2023 e 2024, corrispondenti ad €. 26.460,37 per ciascun anno;

- la nota Prot. 27659 del 14.07.2022 della Direzione generale dei lavori pubblici della Regione Sardegna avente ad oggetto: "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Comunicazione ai comuni della determinazione di ripartizione dello stanziamento";

Dato atto che:

- la misura regionale prevede la concessione di un contributo economico per l'acquisto e/o la ristrutturazione di immobili a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia anch'esso un piccolo comune della Sardegna;
- che il Comune di Zeddiani deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile da parte della Regione Sardegna fissata alla data del 29.11.2022;
- che per quanto attiene alle risorse di provenienza regionale le stesse sono stanziare nel bilancio pluriennale 2022/2024 alla Voce 9330. Cap. 22 art.24 "CONTRIBUTO FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (CTR RAS)";

Dato atto che, come stabilito dalla Giunta Regionale nei suddetti indirizzi, i Comuni dovranno selezionare i beneficiari del contributo in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi, che saranno predisposti in ragione delle necessità e delle caratteristiche di ciascun territorio;

Ritenuto da parte dell'Amministrazione Comunale

Ritenuto pertanto, al fine di dare proficua attuazione alla misura, tenendo conto delle finalità ultime della stessa e delle peculiarità del territorio e della realtà sociale dell'ente, di dover impartire al Servizio Tecnico Comunale gli indirizzi necessari alla predisposizione del bando nei tempi stabiliti dalla Regione Sardegna, individuando col presente atto, i criteri di valutazione delle domande pervenute;

Ritenuto altresì di dover demandare all'Ufficio Tecnico comunale l'esecuzione dei controlli sulla documentazione tecnica presentata dai richiedenti il contributo, nonché l'esecuzione delle verifiche in loco, al fine di accertare, in collaborazione con gli altri Uffici Comunali, la veridicità delle dichiarazioni effettuate in sede di presentazione delle domande e la corrispondenza della documentazione presentata rispetto agli interventi effettuati;

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

Di prendere atto della misura adottata dalla Regione Sardegna ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13, "*Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti*", ai sensi della quale, con deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 sono state assegnate al Comune di Zeddiani, risorse per complessivi €. 79.381,15 da ripartire per le annualità 2022, 2023 e 2024, corrispondenti ad € 26.460,37 per ciascun anno;

Di impartire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico i seguenti indirizzi in merito all'attuazione del presente deliberato:

1. predisposizione del Bando e pubblicazione dello stesso entro la data del 29.11.2022, sulla base degli indirizzi operativi impartiti dalla Regione Sardegna con la deliberazione GR n. 20/59 del 30.06.2022 e conformemente a quanto stabilito col presente atto;
1. dare adeguata pubblicità al Bando tramite il sito internet istituzionale e gli altri sistemi di comunicazione attualmente a disposizione;
2. pubblicizzare il Bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune;
3. tutte le domande di contributo pervenute che risultino ammissibili verranno finanziate nei limiti delle risorse disponibili relative alla prima annualità pari a complessive €. 26.460,37 con eventuale scorrimento di graduatoria se fosse valida anche alle successive annualità a favore dei soggetti in possesso integrale dei requisiti richiesti in sede della prima istanza.
4. qualora le richieste pervenute risultino superiori alla complessiva disponibilità finanziaria verrà stilata apposita graduatoria con attribuzione di un punteggio, sulla base dei criteri di seguito specificati, fino ad un massimo di 13 punti:

A	Età del richiedente	Punti
A1	Età compiuta alla data di pubblicazione del bando inferiore ad anni 40	5
A2	Età compiuta alla data di pubblicazione del bando oltre i 40 anni	0
B	Tipologia di intervento	Punti
B1	Acquisto di abitazione (esclusivo o unito alla ristrutturazione)	5
B2	Ristrutturazione di abitazione (con esclusione degli immobili ricadenti nel Centro Matrice di Zeddiani e per i quali gli interventi di ristrutturazione attualmente son sono ammissibili)	3
B3	Acquisto di immobili ubicati nel Centro Matrice (ulteriore premialità rispetto a B1)	2

5. A parità di punteggio verrà preso in considerazione l'ordine di acquisizione delle domande al protocollo del Comune.
6. Tutti i requisiti individuati ai fini dell'attribuzione del punteggio devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando;
7. Le richieste di contributo verranno soddisfatte secondo l'ordine di inserimento in graduatoria. Verranno dunque soddisfatte prioritariamente le richieste collocate nelle posizioni più alte, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

Di dare atto che le risorse di provenienza regionale pari ad €. 26.460,37, sono stanziare nel bilancio pluriennale 2022/2024 alla Voce 9330. Cap. 22 art.24 "CONTRIBUTO FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (CTR RAS);

Di demandare all'Ufficio Tecnico comunale l'esecuzione dei controlli sulla documentazione tecnica presentata dai richiedenti il contributo, nonché l'esecuzione delle verifiche in loco, al fine di accertare, in collaborazione con l'Ufficio Amministrativo, la veridicità delle dichiarazioni effettuate in sede di presentazione delle domande e la corrispondenza della documentazione presentata rispetto agli interventi effettuati;

Ravvisata l'urgenza al fine di dare immediato avvio al procedimento con separata votazione e stesso risultato della votazione principale, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente
PINNA CLAUDIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr.ssa Isabella Miscali

30-nov-2022

Dr.ssa Isabella Miscali