



# COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO", COMMA 2, LETT. B), PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE UBICATE NEL COMUNE DI ZEDDIANI.**

L'anno duemilaventitre addì ventidue del mese di novembre alle ore tredici e minuti zero nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PINNA CLAUDIO - Presidente	Sì
2. CARTA EFISIO MARIA - Assessore	Sì
3. LIGIA ANNA - Assessore	No
4. LOTTA MATTEO - Assessore	Sì
5. DESSI' CRISTINA ANTONIA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 4
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza, il Segretario Comunale Dr. Danilo Saba il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visti:**

- l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", in forza del quale la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ("Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 Avente ad oggetto "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi." con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi e gli indirizzi operativi ai comuni approvati dalla stessa Regione Sardegna e richiamati nella medesima;
- la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", con la quale in favore del Comune di Zeddiani è stata impegnata la somma complessiva di €. 79.381,11 da ripartire per le annualità 2022, 2023 e 2024, corrispondenti ad €. 26.460,37 per ciascun anno;
- la nota Prot. 27659 del 14.07.2022 della Direzione generale dei lavori pubblici della Regione Sardegna avente ad oggetto: "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Comunicazione ai comuni della determinazione di ripartizione dello stanziamento";

**Dato atto che:**

- la misura regionale prevede la concessione di un contributo economico per l'acquisto e/o la ristrutturazione di immobili a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia anch'esso un piccolo comune della Sardegna;
- che il Comune di Zeddiani deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile da parte della Regione Sardegna fissata alla data del 29.11.2022;
- che per quanto attiene alle risorse di provenienza regionale le stesse sono stanziare nel bilancio pluriennale 2022/2024 alla Voce 9330. Cap. 22 art.24 "CONTRIBUTO FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (CTR RAS)";
- come stabilito dalla Giunta Regionale nei suddetti indirizzi, i Comuni dovranno selezionare i beneficiari del contributo in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi, che saranno predisposti in ragione delle necessità e delle caratteristiche di ciascun territorio;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 25/11/2022 l'A.C. di Zeddiani, in merito alla misura regionale in oggetto, ha disposto:

**Di prendere atto** della misura adottata dalla Regione Sardegna ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti", ai sensi della quale, con deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 sono state assegnate al Comune di Zeddiani, risorse per complessivi €. 79.381,11 da ripartire per le annualità 2022, 2023 e 2024, corrispondenti ad € 26.460,37 per ciascun anno;

**Di impartire** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico i seguenti indirizzi in merito all'attuazione del quanto deliberato:

- predisposizione del Bando e pubblicazione dello stesso entro la data del 29.11.2022, sulla base degli indirizzi operativi impartiti dalla Regione Sardegna con la deliberazione GR n. 20/59 del 30.06.2022 e conformemente a quanto stabilito col presente atto;

- dare adeguata pubblicità al Bando tramite il sito internet istituzionale e gli altri sistemi di comunicazione attualmente a disposizione;

- pubblicizzare il Bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune;

- tutte le domande di contributo pervenute che risultino ammissibili verranno finanziate nei limiti delle risorse disponibili relative alla prima annualità pari a complessive €. 26.460,37 con eventuale scorrimento di graduatoria se fosse valida anche alle successive annualità a favore dei soggetti in possesso integrale dei requisiti richiesti in sede della prima istanza.

- qualora le richieste pervenute risultino superiori alla complessiva disponibilità finanziaria verrà stilata apposita graduatoria con attribuzione di un punteggio, sulla base dei criteri di seguito specificati, fino ad un massimo di 13 punti:

<b>A</b>	<b>Età del richiedente</b>
<b>A1</b>	Età compiuta alla data di pubblicazione del bando inferiore ad anni <b>40</b>
<b>A2</b>	Età compiuta alla data di pubblicazione del bando <b>oltre i 40</b> anni
<b>B</b>	<b>Tipologia di intervento</b>
<b>B1</b>	Acquisto di abitazione (esclusivo o unito alla ristrutturazione)
<b>B2</b>	Ristrutturazione di abitazione (con esclusione degli immobili ricadenti nel Centro Matrice di Zeddiani e per i quali interventi di ristrutturazione attualmente non sono ammissibili)
<b>B3</b>	Acquisto di immobili ubicati nel Centro Matrice (ulteriore premialità rispetto a B1)

- A parità di punteggio verrà preso in considerazione l'ordine di acquisizione delle domande al protocollo del Comune.

- Tutti i requisiti individuati ai fini dell'attribuzione del punteggio devono essere posseduti alla

data di pubblicazione del bando;

- Le richieste di contributo verranno soddisfatte secondo l'ordine di inserimento in graduatoria. Verranno dunque soddisfatte prioritariamente le richieste collocate nelle posizioni più alte, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

- Con Determinazione S.T.n.116 del 29/11/2022 il Servizio Tecnico Comunale ha disposto di:

**Di approvare** il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, predisposto da questo Ufficio Tecnico nel rispetto dell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" e di approvare inoltre il modello di domanda, da utilizzare ai fini della presentazione delle relative istanze da parte degli interessati;

**Di stabilire** la pubblicazione del bando dal **29.11.2022** fino al **23.12.2022** fino alle **ore 13:00**;

Di nominare quale Responsabile del Procedimento, l'Ing. Angelo Crobe attualmente istruttore delle pratiche SUAPE presso il Comune di Zeddiani;

**Di dare** atto che la graduatoria rimarrà valida fino ad esaurimento delle risorse stanziare dalla Regione per le tre annualità. Nel caso in cui a seguito del finanziamento di tutti i beneficiari, dovessero risultare ancora risorse a disposizione del Comune, si provvederà alla pubblicazione di nuovi bandi, nel rispetto delle direttive regionali, con nuove scadenze per la presentazione delle domande, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.

**Di dare atto** che le somme per un importo complessivo di € **79.381,11** trovano copertura finanziaria con la ripartizione di € **26.460,37 per ciascuna annualità 2022-2023 e 2024**, nel bilancio pluriennale 2022/2024 alla Voce 9330. Cap. 22 art.24 "CONTRIBUTO FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (CTR RAS ).

- con nota Prot.n.5472 del 29/11/2022 è stato pubblicato sulla base dei criteri approvati ed in esecuzione della DST n.116/2022 il Bando per la concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Zeddiani o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 – TRIENNIO 2022-2023-2024;

- entro il termine di scadenza del bando sono pervenute n.12 istanze per interventi di acquisto immobili da destinarsi a prima casa e/o interventi di ristrutturazione ;

- con Determinazione S.T.n.22 del 23/03/2023 è stato disposto di :

*Di approvare in attuazione del bando comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, predisposto da questo Ufficio Tecnico ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" l'allegata graduatoria riportante i beneficiari e degli interventi risultanti finanziabili fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili e l'elenco dei richiedenti esclusi con le relative motivazioni ;*

*Di stabilire con decorrenza di 10 giorni dalla pubblicazione del presente atto, il termine per presentare in ordine alla graduatoria provvisoria ed elenco interventi esclusi eventuali ricorsi motivati e di dare atto che tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai soggetti coinvolti dell'esito;*

- con Determinazione S.T.n.28 del 12/04/2023 è stato disposto di approvare in via definitiva e in attuazione del bando comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, predisposto dall' Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" **la graduatoria** riportante i

beneficiari e degli interventi risultanti finanziabili fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili e l'elenco dei richiedenti esclusi con le relative motivazioni ;

**Considerato** che con nota protocollo n. 24129 del 13/06/2023 l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha comunicato la concessione di uno stanziamento integrativo, per le finalità di cui Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, pari ad € 44.100,66 che verranno liquidati a questa Amministrazione per € 17.640,25 nell'anno 2023 e € 26.460,41 da liquidarsi nel corso del 2025.

**Preso atto** che la graduatoria approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 28 del 12/04/2023 non soddisfa tutte istanze di contributo pervenute.

**Ritenuto** di dover fornire al Responsabile dell'Area Tecnica ulteriori direttive circa l'utilizzo dei fondi integrativi concessi dall'Amministrazione Regionale a valere sulle annualità 2023 e 2025, ed in particolare:

- di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata con propria precedente determinazione n. 28 del 12/04/2023 sino ad esaurimento delle istanze presentate;
- essendo l'importo complessivo del finanziamento regionale superiore all'importo delle istanze inserite nella predetta graduatoria, le somme risultanti quali economie, nonché le ulteriori eventuali economie che si dovessero realizzare a seguito di rinunce dei beneficiari o di definanziamento degli stessi, dovranno essere utilizzate per predisporre un nuovo bando di finanziamento utilizzando gli stessi criteri approvati con la precedente deliberazione G.C. n. 84 del 25/11/2022.

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.

**Acquisiti** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico. sotto il profilo tecnico, ai sensi del T.U. D.Lgs 267/2000.

**Con** voti unanimi legalmente espressi.

## **DELIBERA**

**Di** fornire al Responsabile dell'Area Tecnica le seguenti ulteriori direttive circa l'utilizzo dei fondi integrativi concessi dall'Amministrazione Regionale a valere sulle annualità 2023 e 2025, del fondo di cui Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti:

- di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata con propria precedente determinazione n. 28 del 12/04/2023 sino ad esaurimento delle istanze presentate;
- essendo l'importo complessivo del finanziamento regionale superiore all'importo delle istanze inserite nella predetta graduatoria, le somme risultanti quali economie, nonché le ulteriori eventuali economie che si dovessero realizzare a seguito di rinunce dei beneficiari o di definanziamento degli stessi, dovranno essere utilizzare per predisporre un nuovo bando di finanziamento utilizzando gli stessi criteri approvati con la precedente deliberazione G.C. n. 84 del 25/11/2022.

*Approvato e sottoscritto*

**IL SINDACO**

Firmato digitalmente

PINNA CLAUDIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente

Dr. Danilo Saba

28/11/2023

Dr. Danilo Saba