

## ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2012

- 1) Il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 11 del 30/05/2012 ha approvato le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2012. Si ricorda tuttavia ai contribuenti che il calcolo per il pagamento dell'acconto del tributo deve essere effettuato sulla base delle aliquote e delle detrazioni stabilite per legge, senza tenere in considerazione quelle fissate dal Comune (art. 13, comma 12-bis, D.L. n. 201/2011).
- 2) Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (Art. 5, comma 1 del Regolamento Comunale).
- 3) Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata (Art. 5, comma 2 del Regolamento Comunale).
- 4) Sono equiparate alle aree fabbricabili le unità collabenti, i lastrici solari edificabili, le aree suscettibili di utilizzazione edificatoria, le aree derivanti dalla demolizione di fabbricati ed a quelle interessate da interventi di recupero di cui all'art.5 comma 6 del Decreto Leg.vo n° 504/92 (Art. 5, comma 7 del Regolamento Comunale).