



COMUNE DI ZEDDIANI

Provincia di Oristano

Via Roma, 103 - CAP 09070

AREA AMMINISTRATIVA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE

ANNO 2022

*(LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N.431, ARTICOLO 11
E DECRETO MINISTRO DEI LL.PP. 07 GIUGNO
1999).*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi previsti sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2523 del 27 dicembre 2001 "20.000 abitazioni in affitto", finalizzato ad avviare a soluzione le più manifeste condizioni di disagio abitativo, incrementando l'offerta degli alloggi da concedere in locazione a canone convenzionato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per periodi stabiliti dalle regioni e comunque non inferiori a otto anni;
- la delibera della Giunta Regionale n° 29/19 del 22 settembre 2022 che ha disposto la pubblicazione del bando regionale e dei criteri per l'individuazione dei destinatari per l'accesso al fondo regionale per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno 2022;

PREMESSO

- **che** con Determinazione del Responsabile dei Servizi Amministrativi n°134 del 04/10/2022 è stato approvato il presente Bando pubblico;
- **che** l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che sono state assegnate dalla RAS;
- **che** l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per l'anno 2022);

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **30/11/2022** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2022.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

Possono presentare domanda:

- i cittadini residenti nel territorio di Zeddiani, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto **regolarmente registrati** di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Zeddiani occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

2) SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando in caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà non può godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

3) REQUISITI DELLA LOCAZIONE:

La locazione deve:

1. Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

4) REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **essere cittadino italiano** o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98)
- **essere residenti** nel Comune di Zeddiani e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- Per **gli immigrati extracomunitari** è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Zeddiani e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra:
 - alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
 - alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio comunale;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- appartenere ad una delle seguenti fasce:
 - **FASCIA A)** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.659,88 annue**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è **superiore al 14%**, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,74**;
 - **FASCIA B)** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, aggiornato con DGR n. 7/34 del 26/02/2021 pari a € **14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è **superiore al 24%** e non può essere superiore a € **2.320,00**;
 - **FASCIA Covid)** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è **superiore al 24%** e non può essere superiore a € **2.320,00**;

Per l'ammissione alla Fascia Covid, ai sensi dell'art.1, comma 4 del DM del 13/07/2022, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

5) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Il Fondo in oggetto non è cumulabile con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione, come la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza, e ne determina la riduzione della quota dell'altra misura o viceversa.

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Zeddiani Via Roma, n. 103, 09070 ZEDDIANI, redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito internet istituzionale.

Il modello di domanda ed il bando può essere scaricato dal sito www.comune.zeddiani.or.it o ritirato, previo appuntamento telefonico con l'Ufficio Servizi Sociali, dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.00.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato dell'immobile in questione;
- Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno in corso

(F23);

- Certificato ISEE 2022;
- Fotocopia documento d'identità in corso di validità;
- Ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2022 - contenenti: nominativo e firma del locatore, nominativo del conduttore, importo del canone, causale;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.

Le domande di partecipazione al presente bando, dovranno essere presentate improrogabilmente **entro il termine perentorio del 30/11/2022** con le seguenti modalità:

- trasmessa tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.zeddiani.or.it;
- tramite mail all'indirizzo info@comune.zeddiani.or.it;
- o in forma cartacea, in busta chiusa, imbucandola nella cassetta delle lettere posta all'esterno del portone della sede comunale in Via Roma, 103.

7) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A, B o Covid) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione all'ISEE del beneficiario.

- a. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla **fascia A** è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alle **fascie B e Covid** è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati nè pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2022 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratti di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

8) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di tre distinte graduatorie (una per la fascia A, una per la fascia B e una per la fascia Covid) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 7 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare l'importo dei contributi spettanti per l'anno 2022 e ad inviare i dati del monitoraggio alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici entro e non oltre il **10/01/2023**.

9) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione (che dovranno essere consegnate all'Ufficio comunale improrogabilmente entro e non oltre il **16/12/2022**).

10) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali negli orari d'ufficio al seguente numero telefonico: 0783 418000, tasto 3.

11) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Zeddiani, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il trattamento dei dati forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata avverrà nel rispetto delle previsioni del Regolamento UE 2016/679 per le finalità specifiche della procedura di cui al presente avviso, per quelle ad esse connesse e collegate e con le modalità di cui alla separata informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679. **Il cittadino interessato all'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022 dovrà, pertanto, leggere con attenzione la suddetta informativa e dichiarare la presa visione ed accettazione nella istanza di richiesta.**

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

12) NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/'98, nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alla Deliberazione della GR N. 29/19 del 22/09/2022.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Eleonora Chiara Siddi