



COMUNE DI ZEDDIANI

PROVINCIA DI OR

DETERMINAZIONE

UFFICIO TECNICO

N. 28 DEL 12/04/2023

OGGETTO: Concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Zeddiani o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della L.R. 9 marzo 2022, n.3 art. 13 - TRIENNIO 2022-2023-2024 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA ISTANZE FINANZIABILI E NON ED ELENCO ISTANZE ESCLUSE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTO IL DECRETO DEL SINDACO:

- n. 1 del 02.01.2023 con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area FINANZIARIA/CONTABILE/TRIBUTI/PERSONALE - *Rag. Lucia Dessì*;
- n. 2 del 02.01.2023 con il quale viene nominato il Responsabile dell' Area AMMINISTRATIVA E SOCIALE - *Dr.ssa Eleonora Chiara Siddi*;
- n. 3 del 04.01.2023 con il quale viene nominato il Responsabile dell'Area TECNICA e VIGILANZA- *Ing. Gianluigi Zedda*;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 3 del 15.03.2023 concernente l'approvazione del documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2023/2025;
- C.C. n. 5 del 27.03.2023 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del D.Lgs. n. 118/2011, il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;
- G.C. n. 21 del 28.04.2022 con la quale è stato approvato il "*Piano della Performance anno 2022*";

CONSIDERATO che con delibera:

- C.C. n. 1 del 06.02.2013 è stato approvato il *REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEI CONTROLLI INTERNI*;
- G.C. n.7 del 30.01.2014 è stato approvato il *PROGRAMMA TRIENNALE PER LA TRASPARENZA E L'INTEGRITÀ PER IL TRIENNIO 2014-2016*;
- G.C. n. 31 del 31.03.2021 è stato approvato il *PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E PER LA TRASPARENZA 2021/2023*;

- G.C. n. 5 del 23.01.2014 è stato approvato *IL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI ZEDDIANI*;

CONSIDERATO che non sussistono situazioni di incompatibilità di cui all'art. 53 del Decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamati in merito al procedimento in oggetto:

- l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", in forza del quale la Regione Sardegna è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ("Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 Avente ad oggetto "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi." con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi e gli indirizzi operativi ai comuni approvati dalla stessa Regione Sardegna e richiamati nella medesima;

- la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", con la quale in favore del Comune di Zeddiani è stata impegnata la somma complessiva di €. 79.381,11 da ripartire per le annualità 2022, 2023 e 2024, corrispondenti ad €. 26.460,37 per ciascun anno;

- la nota Prot. 27659 del 14.07.2022 della Direzione generale dei lavori pubblici della Regione Sardegna avente ad oggetto: "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Comunicazione ai comuni della determinazione di ripartizione dello stanziamento";

Dato atto che:

- la misura regionale prevede la concessione di un contributo economico per l'acquisto e/o la ristrutturazione di immobili a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia anch'esso un piccolo comune della Sardegna;

- che il Comune di Zeddiani deve pubblicare il proprio bando entro tre mesi dalla comunicazione dell'impegno contabile da parte della Regione Sardegna fissata alla data del 29.11.2022;

- che per quanto attiene alle risorse di provenienza regionale le stesse sono stanziare nel bilancio pluriennale 2022/2024 alla Voce 9330. Cap. 22 art.24 "CONTRIBUTO FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (CTR RAS)";

- come stabilito dalla Giunta Regionale nei suddetti indirizzi, i Comuni dovranno selezionare i beneficiari del contributo in base a criteri concorrenziali e non

discriminatori indicati nei bandi, che saranno predisposti in ragione delle necessità e delle caratteristiche di ciascun territorio;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.84 del 25/11/2022 l'A.C. di Zeddiani in merito alla misura regionale in oggetto ha disposto di:

Di prendere atto della misura adottata dalla Regione Sardegna ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti", ai sensi della quale, con deliberazione n. 20/59 del 30.06.2022 sono state assegnate al Comune di Zeddiani, risorse per complessivi € 79.381,11 da ripartire per le annualità 2022, 2023 e 2024, corrispondenti ad € 26.460,37 per ciascun anno;

Di impartire al Responsabile dell'Ufficio Tecnico i seguenti indirizzi in merito all'attuazione del quanto deliberato:

- predisposizione del Bando e pubblicazione dello stesso entro la data del 29.11.2022, sulla base degli indirizzi operativi impartiti dalla Regione Sardegna con la deliberazione GR n. 20/59 del 30.06.2022 e conformemente a quanto stabilito col presente atto;
- dare adeguata pubblicità al Bando tramite il sito internet istituzionale e gli altri sistemi di comunicazione attualmente a disposizione;
- pubblicizzare il Bando con cadenza almeno semestrale nella pagina principale del sito istituzionale sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune;
- tutte le domande di contributo pervenute che risultino ammissibili verranno finanziate nei limiti delle risorse disponibili relative alla prima annualità pari a complessive € 26.460,37 con eventuale scorrimento di graduatoria se fosse valida anche alle successive annualità a favore dei soggetti in possesso integrale dei requisiti richiesti in sede della prima istanza.
- qualora le richieste pervenute risultino superiori alla complessiva disponibilità finanziaria verrà stilata apposita graduatoria con attribuzione di un punteggio, sulla base dei criteri di seguito specificati, fino ad un massimo di 13 punti:

A	Età del richiedente	Punti
A1	Età compiuta alla data di pubblicazione del bando inferiore ad anni 40	5
A2	Età compiuta alla data di pubblicazione del bando oltre i 40 anni	0
B	Tipologia di intervento	Punti
B1	Acquisto di abitazione (esclusivo o unito alla ristrutturazione)	5
B2	Ristrutturazione di abitazione (con esclusione degli immobili ricadenti nel Centro Matrice di Zeddiani e per i quali gli interventi di ristrutturazione attualmente sono ammissibili)	3
B3	Acquisto di immobili ubicati nel Centro Matrice (ulteriore premialità rispetto a B1)	2

- A parità di punteggio verrà preso in considerazione l'ordine di acquisizione delle domande al protocollo del Comune.
- Tutti i requisiti individuati ai fini dell'attribuzione del punteggio devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando;
- Le richieste di contributo verranno soddisfatte secondo l'ordine di inserimento in graduatoria. Verranno dunque soddisfatte prioritariamente le richieste collocate nelle posizioni più alte, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

- Con Determinazione S.T.n.116 del 29/11/2022 il Servizio Tecnico Comunale ha disposto di:

Di approvare il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, predisposto da questo Ufficio Tecnico nel rispetto dell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" e di approvare inoltre il modello di domanda, da utilizzare ai fini della presentazione delle relative istanze da parte degli interessati;

Di stabilire la pubblicazione del bando dal **29.11.2022** fino al **23.12.2022** fino alle **ore 13:00**;

Di nominare quale Responsabile del Procedimento, l'Ing. Angelo Crobe attualmente istruttore delle pratiche SUAPE presso il Comune di Zeddiani;

Di dare atto che la graduatoria rimarrà valida fino ad esaurimento delle risorse stanziolate dalla Regione per le tre annualità. Nel caso in cui a seguito del finanziamento di tutti i beneficiari,

dovessero risultare ancora risorse a disposizione del Comune, si provvederà alla pubblicazione di nuovi bandi, nel rispetto delle direttive regionali, con nuove scadenze per la presentazione delle domande, sino a completo esaurimento delle risorse a disposizione del Comune.

Di dare atto che le somme per un importo complessivo di € 79.381,11 trovano copertura finanziaria con la ripartizione di €. 26.460,37 per ciascuna annualità 2022-2023 e 2024, nel bilancio pluriennale 2022/2024 alla Voce 9330. Cap. 22 art.24 "CONTRIBUTO FONDO PERDUTO PER ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE (CTR RAS).

Con nota Prot.n.5472 del 29/11/2022 è stato pubblicato sulla base dei criteri approvati ed in esecuzione della DST n.116/2022 il Bando per la concessione di contributi a fondo perduto in favore di cittadini residenti nel Comune di Zeddiani o che vi trasferiscono la residenza da un comune con più di 3000 abitanti per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case ai sensi della Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 art. 13 – TRIENNIO 2022-2023-2024;

Che entro il termine di scadenza del bando sono pervenute n.12 istanze per interventi di acquisto immobili da destinarsi a prima casa e/o interventi di ristrutturazione secondo il seguente ordine di protocollazione:

Richiedente	Prot.	Data
Pinna Domenico-Zeddiani	5484	30/11/2022
Scalas Milena-Zeddiani	5504	01/12/2022
Milia Marta-Zeddiani	5543-5781	05/12/2022-19/12/2022
Ligia Rita - Nuoro	5713	15/12/2022
Madeddu Omero- Oristano	5724	14/12/2022
Cotza Claudia - Zeddiani	5823	21/12/2022
Scanu Giovanni Antonio-Zeddiani	5835	21/12/2022
La Rosa Giuliano- Zeddiani	5861	22/12/2022
Broccias Sisinnio- Zeddiani	5862	22/12/2022
Atzori Giovanni - Zeddiani	5870	22/12/2022
Podda Dario - Zeddiani	5887	23/12/2022
Serino Sara - Pescara	5891	23/12/2022

-Che nel frattempo il ruolo di Responsabile del Procedimento, stante l'impossibilità acclarata a proseguire la collaborazione da parte dell'Ing.Angelo Crobe istruttore delle pratiche SUAPE presso il Comune di Zeddiani fino a tutto il 2022 , viene assunto dal Responsabile del Servizio Tecnico che procederà come da attribuzione all'esame nel merito delle istanze pervenute e delle relative istruttoria;

Atteso che con Determinazione S.T.n.22 del 23/03/2023 è stato disposto di :

Di approvare in attuazione del bando comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, predisposto da questo Ufficio Tecnico ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" l'allegata graduatoria riportante i beneficiari e degli interventi risultanti finanziabili fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili e l'elenco dei richiedenti esclusi con le relative motivazioni ;

Di stabilire con decorrenza di 10 giorni dalla pubblicazione del presente atto, il termine per presentare in ordine alla graduatoria provvisoria ed elenco interventi esclusi eventuali ricorsi motivati e di dare atto che tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai soggetti coinvolti dell'esito;

Atteso che il termine effettivo ed ultimo per la presentazione di Osservazioni e/o ricorsi motivati contro la graduatoria provvisoria approvata con DST.22/2023 scadeva alle ore

24:00 del giorno 11/04/2023 e che nel periodo di pubblicazione non ne sono comunque pervenute ;

Ritenuto pertanto da parte del Servizio Tecnico procedere alla conferma ed alla conseguente approvazione in via definitiva della graduatoria per l'individuazione degli interventi finanziabili e non dell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" nonché l'elenco dei richiedenti esclusi con le relative motivazioni;

Per quanto sopra premesso,

DETERMINA

Di approvare in via definitiva in attuazione del bando comunale per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case, predisposto da questo Ufficio Tecnico ai sensi dell'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" l'allegata graduatoria riportante i beneficiari e degli interventi risultanti finanziabili fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili e l'elenco dei richiedenti esclusi con le relative motivazioni ;

DI INFORMARE che avverso il presente atto è ammesso ricorso amministrativo al competente TAR Sardegna entro il termine di giorni 30 decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale;

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'albo pretorio del sito istituzionale www.comune.zeddiani.or.it e nella sezione Home page del Sito Istituzionale del comune per il periodo di pubblicazione e di comunicarne il relativo link alla RAS Assessorato LL.PP. Direzione Generale Servizio Interventi Opere Sanitarie del Enti e Sicurezza Luoghi di Lavoro.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Gianluigi Zedda

Firmato Digitalmente

Zeddiani, li _____