



COMUNE DI ZEDDIANI

Provincia di Oristano

Via Roma, 103 - CAP 09070

AREA AMMINISTRATIVA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE

ANNO 2025

**(LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N.431, ARTICOLO 11
E DECRETO MINISTRO DEI LL.PP. 07 GIUGNO
1999).**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi previsti sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;
- la Delibera della Giunta Regionale n° 36/36 del 09 luglio 2025 che dispone i Criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi", oltre che dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di predisporre e pubblicare un bando permanente per la ricognizione del fabbisogno dei comuni facendo riferimento, per l'anno 2025, allo stanziamento regionale di euro 22.000.000,00;

PREMESSO

- **che** con Determinazione del Responsabile dei Servizi Amministrativi n°173 del 18/07/2025 è stato approvato il presente Bando pubblico;
- **che** l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che sono

state assegnate dalla RAS;

- **che** l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per l'anno 2025);

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **31/10/2025** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2025.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

Possono presentare domanda i residenti nel territorio di Zeddiani, in possesso dei seguenti requisiti:

1. **essere cittadino italiano** o di uno Stato aderente all'Unione Europea (**i cittadini extracomunitari** dovranno essere muniti di regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del D.lgs. n°286/98);
2. **essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati** di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Zeddiani occupate a titolo di abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente;
3. Appartenere ad una delle seguenti fasce di reddito:
 - **FASCIA A)** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.668,40 annue), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
 - **FASCIA B)** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a € 16.828,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

2) REQUISITI DELLA LOCAZIONE:

La locazione:

1. deve risultare da un contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2025;
2. con contratti di sublocazione e di locazione transitoria sono ammessi al contributo;
3. il contratto di locazione **non** deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
4. l'alloggio **non** deve essere classificato come unità immobiliari inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché le categorie catastali riferite ad usi non abitativi;
5. nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
6. il contributo **non** è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente della famiglia;
7. il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo;
8. essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

3) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali

contrarie.

4) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Zeddiani Via Roma, n. 103, 09070 ZEDDIANI, redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali e sul sito internet istituzionale dell'Ente www.comune.zeddiani.or.it.

Per ulteriori chiarimenti è possibile rivolgersi all'ufficio amministrativo dedicato, dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e giovedì pomeriggio dalle 15.30 alle 17.30 (dal mese di settembre nei pomeriggi di martedì e giovedì agli stessi orari) o al seguente numero telefonico: 0783/418000 int. 4.

La domanda dovrà essere corredata da:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato dell'immobile in questione;
- copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'intero periodo di validità del contratto o eventuale certificazione della cedolare secca;
- copia della certificazione ISEE 2025;
- copia del documento d'identità in corso di validità;
- ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2025 - contenenti: nominativo e firma del locatore, nominativo del conduttore, importo del canone, causale;
- per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.

Le domande di partecipazione al presente bando, dovranno essere presentate improrogabilmente **entro il termine perentorio del 31/10/2025** con le seguenti modalità:

- trasmessa tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.zeddiani.or.it;
- tramite mail all'indirizzo info@comune.zeddiani.or.it;
- in forma cartacea, mediante consegna a mano all'ufficio protocollo, o imbucandola nella cassetta delle lettere posta all'esterno del portone della sede comunale in Via Roma, 103.

5) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione all'ISEE del beneficiario.

- a. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla **fascia A** è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alle **fascie B** è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2025 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta e fino al 31 Dicembre 2025.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione (per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi).

6) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A e una per la fascia B) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 7 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare l'importo dei contributi spettanti per l'anno 2025 e ad inviare il fabbisogno alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici entro e non oltre il **01/12/2025**.

7) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione (che dovranno essere consegnate all'Ufficio comunale improrogabilmente entro e non oltre il **19/12/2025**).

8) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

9) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Zeddiani, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il trattamento dei dati forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata avverrà nel rispetto delle previsioni del Regolamento UE 2016/679 per le finalità specifiche della procedura di cui al presente avviso, per quelle ad esse connesse e collegate e con le modalità di cui alla separata informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679. **Il cittadino interessato all'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025 dovrà, pertanto, leggere con attenzione la suddetta informativa e dichiarare la presa visione ed accettazione nella istanza di richiesta.**

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

10) NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/'98, nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alla Deliberazione della GR N. 36/36 del 09/07/2025.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Eleonora Chiara Siddi



COMUNE DI ZEDDIANI

Provincia di Oristano

Via Roma, 103 - CAP 09070

Via Roma n.103 – 09070 Zeddiani – Tel 0783/418000 – P. IVA/C.F. 00070410956

ufficio.servizisociali@pec.comune.zeddiani.or.it

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, informiamo che il Comune di Zeddiani, con sede in Zeddiani, Via Roma,103, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali da Lei forniti per iscritto, (comunicazioni, e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE).

Il Comune di Zeddiani garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Titolare:

Comune di Zeddiani con sede in Via Roma, 103 - 09070 Zeddiani te. 0783418000 - Email: area.amministrativa@comune.zeddiani.or.it - PEC: protocollo@comune.zeddiani.or.it - sito web www.comune.zeddiani.or.it - Rappresentante: Sindaco Claudio Pinna.

DPO Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE) individuato dall'Ente è il seguente soggetto: Denominazione: **NICOLA ZUDDAS SRL** P.IVA: 01913870927 Stato: ITALIA Provincia: CAGLIARI Comune: Cagliari CAP: 09129 Indirizzo: VIA G.B. TUVERI n.22 telefono: 070370280 E-mail: commerciale@comune.it PEC: commerciale@pec.comune.it

Soggetto individuato quale referente per il Titolare/Responsabile

Cognome: ORRU' Nome: IVAN Dati di contatto: Telefono: 070370280 Cellulare: 3479891739 E-mail: privacy@comune.it PEC: privacy@pec.comune.it

Finalità del trattamento:

Tutti i dati personali e sensibili comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art. 6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato (Art. 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- per la gestione degli oneri derivanti dalla stipulazione del contratto;
- per la rendicontazione nei confronti degli Enti ai quali la normativa riconosce poteri di monitoraggio e controllo nei confronti del Comune;
- per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1. e Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dall'Ente);
- agli uffici postali, a spedizionieri ed a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti.

Si rende edotto l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter erogare le prescrizioni del contratto stipulato. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso alle obbligazioni contrattuali. Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati.